

Prijzlijst Eikenstein Zeist, 26 appartementen Parkvilla fase 4

15 oktober 2025

Bnr.	Type	Ligging	Oppervlakte ca. in m2	Buitenruimte ca. in m2	Terras/balkon oriëntatie	VON-prijs
201	P1	Begane grond	97	14	Noordwesten	€ 630.000,--
202	P2	Begane grond	93	21	Zuidoosten	€ 615.000,--
203	P1	Begane grond	97	14	Zuidoosten	€ 630.000,--
204	P3	Begane grond	88	14	Zuidwesten	€ 583.000,--
205	P4	1 ^e verdieping	104	10	Noordwesten	€ 660.000,--
206	P5	1 ^e verdieping	85	16	Noordoosten	€ 565.000,--
207	P6	1 ^e verdieping	93	15	Noordoosten	€ 610.000,--
208	P4	1 ^e verdieping	104	10	Zuidoosten	€ 660.000,--
209	P5	1 ^e verdieping	85	16	Zuidwesten	€ 565.000,--
210	P6	1 ^e verdieping	93	15	Zuidwesten	€ 610.000,--
211	P4	2 ^e verdieping	104	10	Noordwesten	€ 663.000,--
212	P5	2 ^e verdieping	85	16	Noordoosten	€ 568.000,--
213	P6	2 ^e verdieping	93	15	Noordoosten	€ 612.000,--
214	P4	2 ^e verdieping	104	10	Zuidoosten	€ 663.000,--
215	P5	2 ^e verdieping	85	16	Zuidwesten	€ 568.000,--
216	P6	2 ^e verdieping	93	15	Zuidwesten	€ 612.000,--
217	P4	3 ^e verdieping	104	10	Noordwesten	€ 665.000,--
218	P5	3 ^e verdieping	85	16	Noordoosten	€ 570.000,--
219	P6	3 ^e verdieping	93	15	Noordoosten	€ 613.000,--
220	P4	3 ^e verdieping	104	10	Zuidoosten	€ 665.000,--
221	P5	3 ^e verdieping	85	16	Zuidwesten	€ 570.000,--
222	P6	3 ^e verdieping	93	15	Zuidwesten	€ 613.000,--
223	P7	4 ^e verdieping	107	33	Noordwesten	€ 775.000,--
224	P8	4 ^e verdieping	106	58	Noordoosten	€ 790.000,--
225	P7	4 ^e verdieping	107	33	Zuidoosten	€ 775.000,--
226	P8	4 ^e verdieping	106	58	Zuidwesten	€ 790.000,--

Informatie & Verkoop:

Ontwikkeling & Realisatie:



Antonlaan 600
3707 KD Zeist
T: 030 - 6920204

E: nieuwbouw@molenbeek.nl

Soesterbergsestraat 32A
3768 EJ Soest

T: 035 - 6016151

E: info@stratermakelaardij.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.eikensteinzeist.nl

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges omgevingsvergunning;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie of kosten hypotheekakte);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en glasvezel.

Algemeen:

- Indicatie maandelijkse bijdrage beheervereniging mandelig gebied ca. € 20,-- à € 35,-- inclusief BTW per maand.
- Indicatie maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren (VvE) Parkvilla ca. € 120,-- à € 155,-- inclusief BTW per maand.