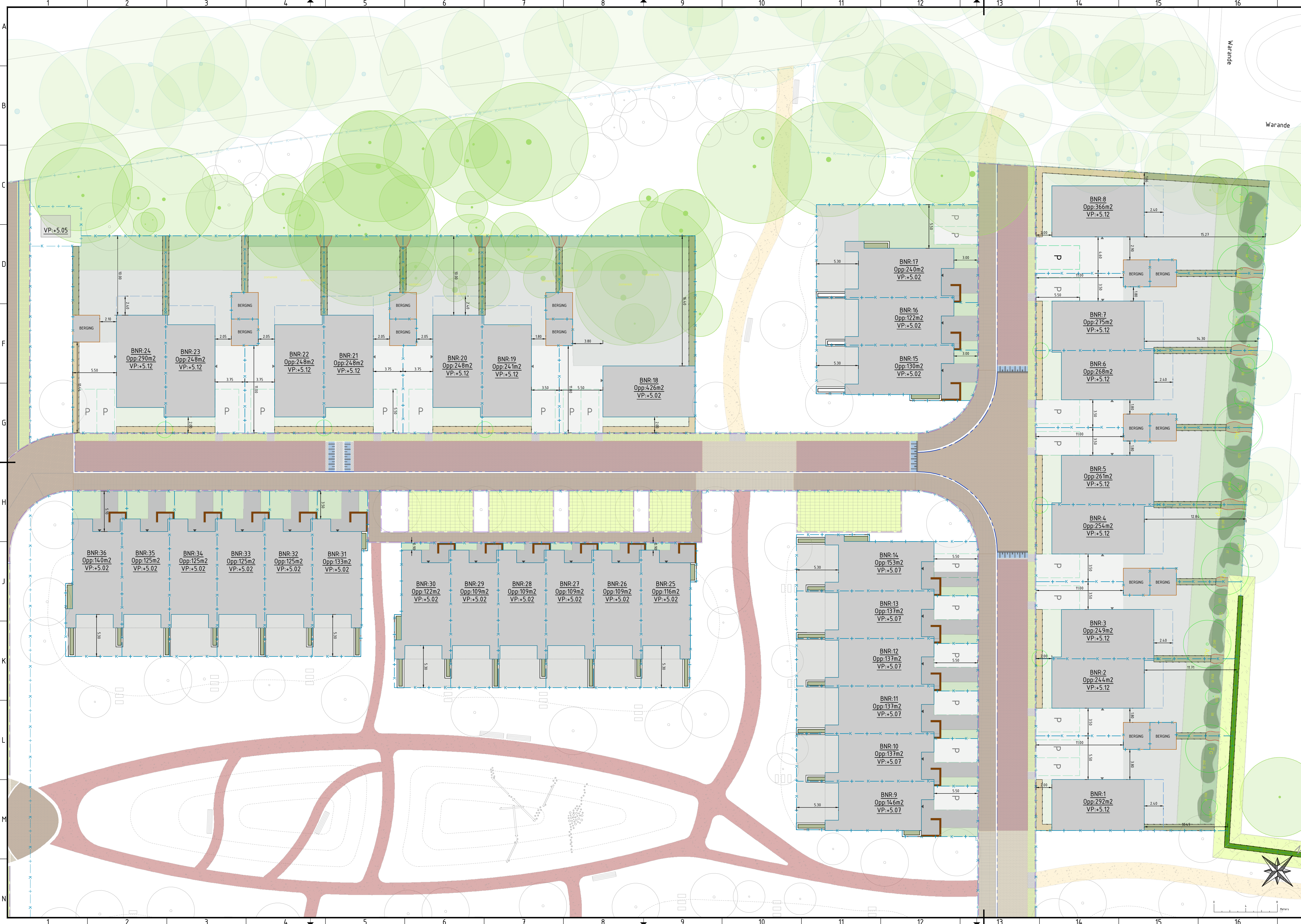




BNR-01

VP.+0.50

Voorlopige kadastrale grens

De definitieve grens wordt, na overdracht door het kadaster ingemeten/vastgelegd, deze kan afwijken van de voorlopige kadastrale grens

Woning

incl. entree

Uitbouw (optie)

X = Erfdienstbaarheid van overbouw over 220mm breed en een lengte van 2400mm vanuit de achtergevel van de woning

BERGING

Berging

Terraszone

Conform kavelpaspoorten bosrandwoningen versie: 28 augustus 2025

Bosruin

Conform kavelpaspoorten bosrandwoningen versie: 28 augustus 2025

Groen

Conform kavelpaspoorten bosrandwoningen versie: 28 augustus 2025

Groepen bosplantsoen

Conform kavelpaspoorten bosrandwoningen versie: 28 augustus 2025 (code soorten conform beplantingsplan)

Boom

Conform kavelpaspoorten bosrandwoningen versie: 28 augustus 2025 (code soorten conform beplantingsplan)

Groene hoge haag

aan te brengen door ontwikkelaar

Groene lage haag

aan te brengen door ontwikkelaar

Losse hoge haag

aan te brengen door ontwikkelaar

Groene voortuin

Aan te brengen door bewoners

Bestaand wal

Door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5.5 x 3 meter

Door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5.5 x 4.5 meter

Groene verharding (onderdeel van de rijbaan)

Groene parking (mandelig)

Groene parking (mandelig)

BNR-01

VP.+0.50

Voorlopige kadastrale grens

De definitieve grens wordt, na overdracht door het kadaster ingemeten/vastgelegd, deze kan afwijken van de voorlopige kadastrale grens

Woning

incl. entree

Terras (door ontwikkelaar)

Conform kavelpaspoort principe parkwoningen versie: 27 augustus 2025

Verharding entree door bewoners (in eigen beheer aan te leggen)

Conform kavelpaspoorten parkwoningen versie: 27 augustus 2025

Voorruit door bewoners (in eigen beheer aan te leggen)

Conform kavelpaspoorten parkwoningen versie: 27 augustus 2025

Groen in bloembak (door ontwikkelaar)

Conform kavelpaspoorten parkwoningen versie: 27 augustus 2025 (code soorten conform beplantingsplan)

Bloembak (gemaakt) door ontwikkelaar

Gemetseld muurtje f.b.v. opstelplaats containers door ontwikkelaar

Door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5.5 x 3 meter

Door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5.5 x 4.5 meter

Groene verharding (onderdeel van de rijbaan)

Groene parking (mandelig)

Groene parking (mandelig)

Opmerking:

-De plaatsbepaling van bomen, parkeerplaatsen en inritten zijn indicatief weergegeven en worden in het werk bepaald. De inrichting van het openbaar gebied en de bijbehorende voorzieningen kunnen wijzigen.

Wijziging 1	DO	Definitief		05-09-2025	MHO	Datum in legenda, haag bnr 8, bloembak bnr 17, verschoven oppervlaktes terug gezet, uitbouw woning bnr 01
Project	Fase	Status	Gecontroleerd	Datum	Gebied	Omschrijving
Zeist, Eikenstein						
Opdrachtgever						
Plegt-Vos Midden						
Onderdeel						
Verkooptekening Fase 2						
Plegt-Vos Infra & Milieu Postbus 58 7500 AB Hengelo T 088 - 588 6000 E infra-milieu@plegt-vos.nl I Instagram.com/plegt_vos						
Prestatie: 5-B-2025 Groenwerk en kavels 14025033-Zeist, Eikenstein Versie: 01						

Werknummer

14025033

Schaal

1:200

Fase

Formaat

A1L+

Documentstatus

Definitief

Accoord

Blaadnummer

van 01

Tekeningnummer

25033-VK-F2