

Prijslijst Eikenstein Zeist, 36 woningen fase 3

11 september 2025

Bnr.	Type	Kavelopp. ca. in m2	Woonopp. ca. in m²	Tuin oriëntatie	VON-prijs
1	Vrijstaande woning	292	169	Noordoosten	€ 1.120.000,--
2	2/1-kapwoning	244	169	Noordoosten	€ 1.015.000,--
3	2/1-kapwoning	249	169	Noordoosten	€ 1.017.500,--
4	2/1-kapwoning	254	169	Noordoosten	€ 1.020.000,--
5	2/1-kapwoning	261	169	Noordoosten	€ 1.022.500,--
6	2/1-kapwoning	268	169	Noordoosten	€ 1.025.000,--
7	2/1-kapwoning	275	169	Noordoosten	€ 1.075.000,--
8	Vrijstaande woning	366	169	Noordoosten	€ 1.170.000,--
9	Parkwoning	146	196	Zuidwesten	€ 810.000,--
10	Parkwoning	137	155	Zuidwesten	€ 745.000,--
11	Parkwoning	137	155	Zuidwesten	€ 745.000,--
12	Parkwoning	137	155	Zuidwesten	€ 745.000,--
13	Parkwoning	137	155	Zuidwesten	€ 745.000,--
14	Parkwoning	153	155	Zuidwesten	€ 760.000,--
15	Parkwoning	130	155	Zuidwesten	€ 750.000,--
16	Parkwoning	122	155	Zuidwesten	€ 735.000,--
17	Parkwoning	240	155	Zuidwesten	€ 790.000,--
18	Vrijstaande woning	426	169	Noordwesten	€ 1.170.000,--
19	2/1-kapwoning	241	169	Noordwesten	€ 997.500,--
20	2/1-kapwoning	248	169	Noordwesten	€ 997.500,--
21	2/1-kapwoning	248	169	Noordwesten	€ 997.500,--
22	2/1-kapwoning	248	169	Noordwesten	€ 997.500,--
23	2/1-kapwoning	248	169	Noordwesten	€ 997.500,--
24	2/1-kapwoning	290	169	Noordwesten	€ 992.500,--
25	Parkwoning	116	155	Zuidoosten	€ 750.000,--
26	Parkwoning	109	155	Zuidoosten	€ 720.000,--
27	Parkwoning	109	155	Zuidoosten	€ 720.000,--
28	Parkwoning	109	155	Zuidoosten	€ 720.000,--
29	Parkwoning	109	155	Zuidoosten	€ 720.000,--
30	Parkwoning	122	155	Zuidoosten	€ 740.000,--
31	Parkwoning	133	155	Zuidoosten	€ 735.000,--
32	Parkwoning	125	155	Zuidoosten	€ 715.000,--
33	Parkwoning	125	155	Zuidoosten	€ 715.000,--
34	Parkwoning	125	155	Zuidoosten	€ 715.000,--
35	Parkwoning	125	155	Zuidoosten	€ 715.000,--
36	Parkwoning	140	155	Zuidoosten	€ 730.000,--

Informatie & Verkoop:

Ontwikkeling & Realisatie:



Antonlaan 600
3707 KD Zeist
T: 030 - 6920204
E: zeist@molenbeek.nl

Soesterbergsestraat 32A
3768 EJ Soest
T: 035 - 6016151
E: info@stratermakelaardij.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.eikensteinzeist.nl

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges omgevingsvergunning;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie of kosten hypotheekakte);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en glasvezel.

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De definitieve kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.
- Indicatie maandelijkse bijdrage beheervereniging mandelig gebied ca. € 75,- à € 95,- inclusief BTW per maand.

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Uitbreiding begane grond met 1200 mm incl. sedumdak t.p.v. de achtergevel, woningtype 2/1-kap	€ 24.500,00
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm incl. sedumdak t.p.v. de achtergevel, woningtype vrijstaand*	€ 28.500,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm incl. sedumdak t.p.v. de achtergevel, woningtype 2/1-kap	€ 36.950,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm incl. sedumdak t.p.v. de achtergevel, woningtype vrijstaand*	€ 39.950,00
• Dubbele hef-schuifpui in de achtergevel i.p.v. tuindeuren, woningtype parkwoning	€ 2.950,00
• Dubbele hef-schuifpui in de achtergevel i.p.v. tuindeuren, woningtype 2/1-kap en vrijstaand	€ 2.950,00
• Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde, woningtype 2/1-kap en vrijstaand*	€ 3.600,00
• Creëren van een inloopkast op de 1 ^e verdieping, woningtype 2/1-kap en vrijstaand*	€ 1.450,00
• Vergroten van de badkamer op de 1 ^e verdieping, woningtype parkwoning	€ 2.250,00
• Vergroten van de badkamer op de 1 ^e verdieping, woningtype 2/1-kap en vrijstaand	€ 2.250,00
• Een extra badkamer op de 2 ^e verdieping, woningtype 2/1-kap en vrijstaand	€ 26.500,00
• Dakterras 2 ^e verdieping aan voorzijde / achterzijde, woningtype 2/1-kap en vrijstaand	€ 14.350,00
• Dakterras 2 ^e verdieping aan voorzijde / achterzijde, woningtype parkwoning	€ 13.350,00
• Een extra kamer op de 2 ^e verdieping aan voorzijde / achterzijde, woningtype parkwoning	€ 8.150,00
• Een extra kamer en badkamer op de 2 ^e verdieping, woningtype parkwoning	vanaf € 32.500,00

*Niet van toepassing bij de vrijstaande woning, bouwnummer 18.

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien je een optie hebt op één van de bouwnummers, ontvang je van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.