
28 augustus 2025

Eikenstein, Zeist

Kavelpaspoorten bosrandwoningen

Wijziging betreft bouwnummer 7 en 8

deltavormgroep

Inhoudsopgave

p. 3 1. Overzichtsplattegrond met kavelnummers

Zonering kavels

p. 5 2. Overgang bosrandwoningen

Zonering kavels

Principe overgang bosrandwoning

Principe overgang bouwnummer 1 t/m 8

p. 11 3. Inrichting erfafscheiding

Voortuin

Achtertuin

p. 13 4. Beplantingsplan randen

Beplantingsplan bouwnummer 1 t/m 8

Beplantingsplan boswoningen oost

Beplantingsplan boswoningen west

Bomen en heesters

Bosplantsoen

p. 20 5. Kavelpaspoorten

1. Overzichtsplattegrond met kavelnummers

Welkom in Eikenstein

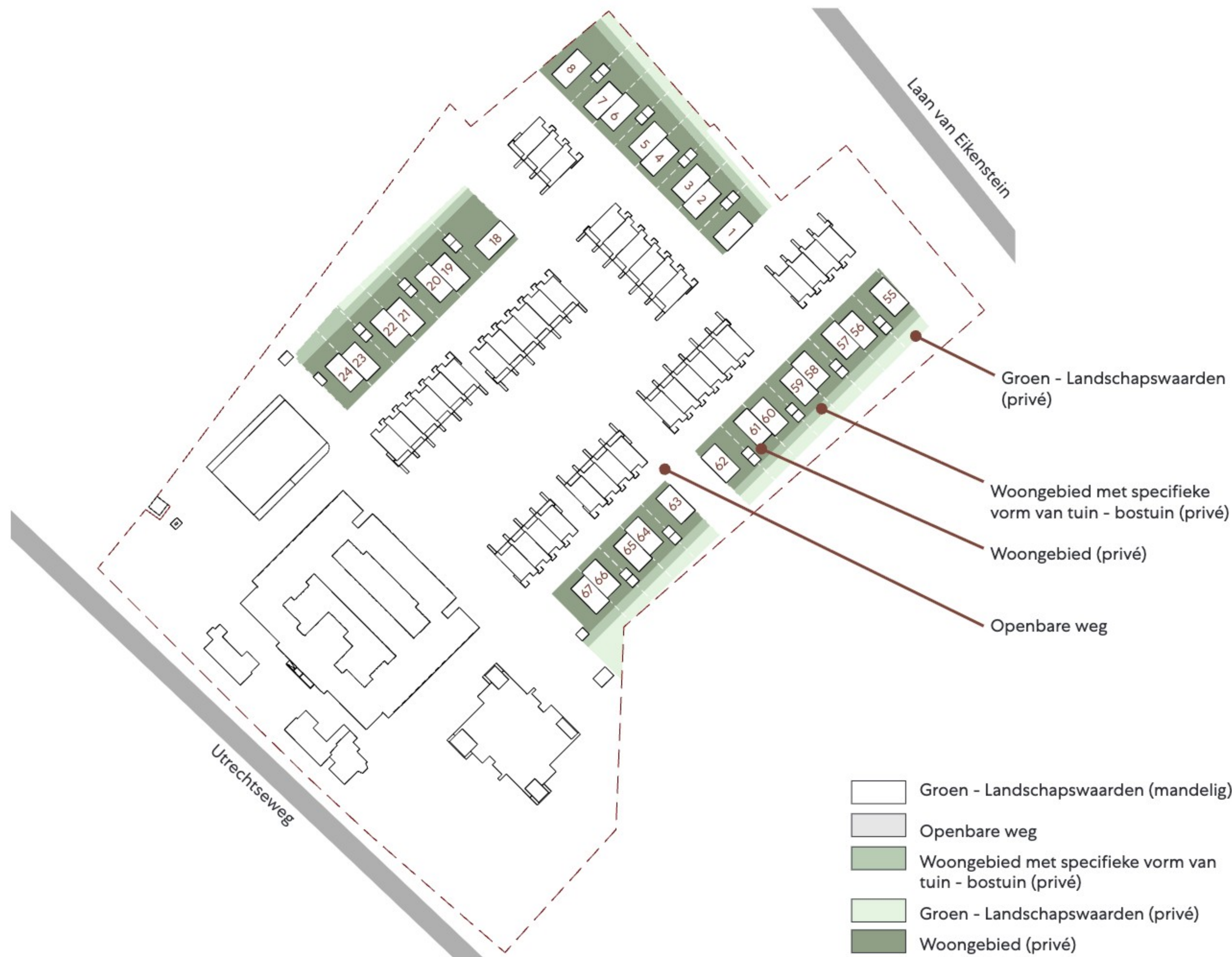
Tussen de Utrechtseweg en de Laan van Eikenstein wordt een nieuwe, groene en duurzame woonwijk ontwikkeld. Deze wijk omvat het monumentale pand van Eikenstein, dat wordt getransformeerd tot appartementen, met aan beide zijden twee aanvullende appartementengebouwen.

Achter het monument worden grondgebonden woningen gerealiseerd, waarbij kopers kunnen kiezen uit een parkwoning aan het park, een twee-onder-een-kapwoning of een vrijstaande woning aan de bosrand van Eikenstein. Alle woningen bevinden zich in een groene boskamer, met een sterke focus op het creëren van een zo natuurlijk en groen mogelijke leefomgeving.

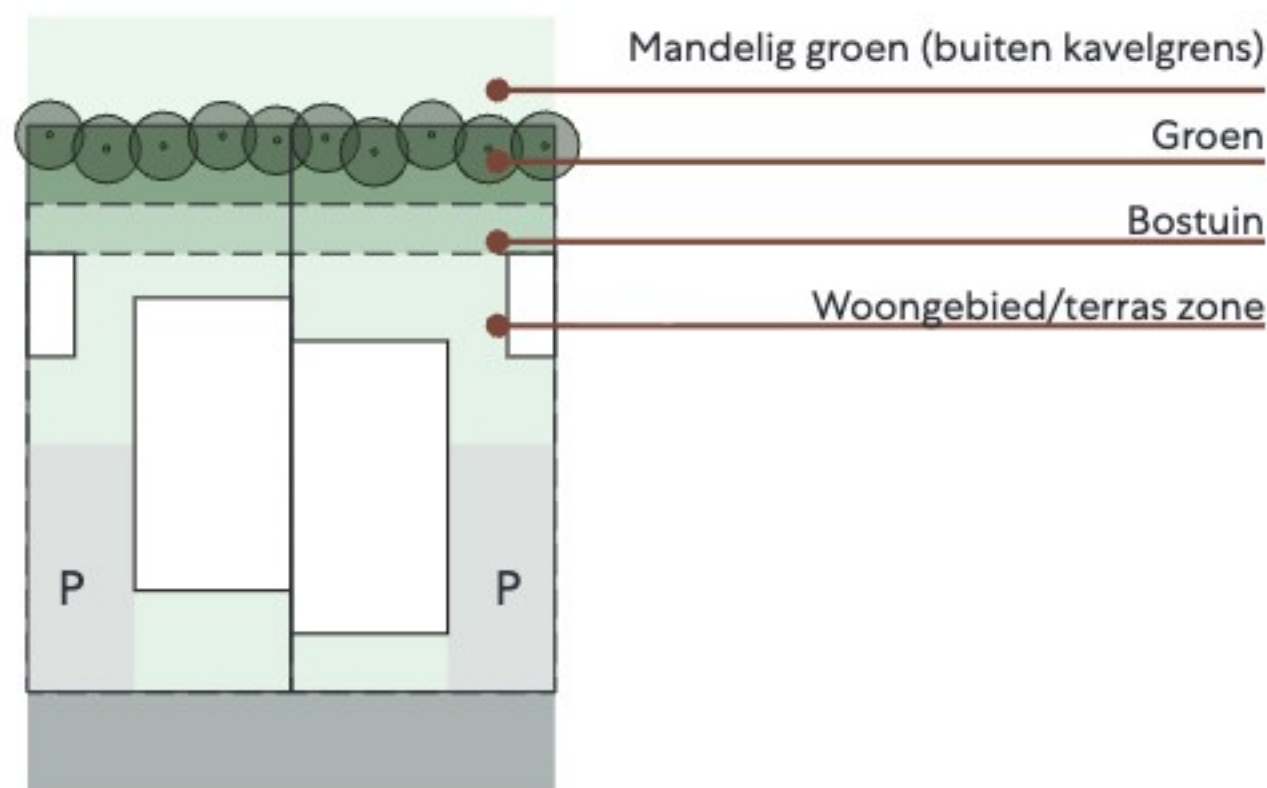
Er worden zoveel mogelijk bestaande bomen en groen behouden, daarnaast wordt nieuw groen aangeplant op de kavels en in het mandelige gebied. In dit document is inzichtelijk gemaakt wat op de kavels aangeplant wordt. Voor alle groen geldt dat dit door bewoners instant gehouden dient te worden om de groene kwaliteit in het gebied te behouden.

Verder zijn er in het "Bestemmingsplan Eikenstein, Utrechtseweg 37 Zeist" regels en beleid vastgelegd. Hier is beschreven wat toegestaan en verplicht is. Zo mogen er bijvoorbeeld geen schuttingen geplaatst worden en is het aanbrengen van verharding alleen toegestaan in het woongebied/terraszone.

De belangrijkste regels zijn in dit document zo goed mogelijk opgenomen ter informatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor de juridische grondslag verwijzen wij u naar het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>)



Zonering kavels



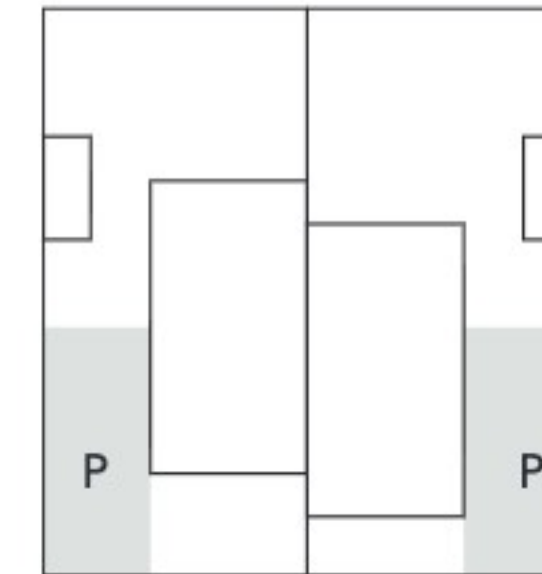
Kavel

De meeste kavels zijn ingedeeld in 3 zones; woongebied/terras zone, woongebied/bostuin en een groen zone. Deze zones worden verderop in het document nader toegelicht.

Groene erfafscheiding

Tussen de kavels onderling en als afscheiding naar de openbare ruimte wordt een dichtere beplantingsrand aangelegd. Bij de terraszone en de bostuin bestaat de afscheiding uit een strakke, gemengde haag, die geleidelijk overgaat in een lossere haag.

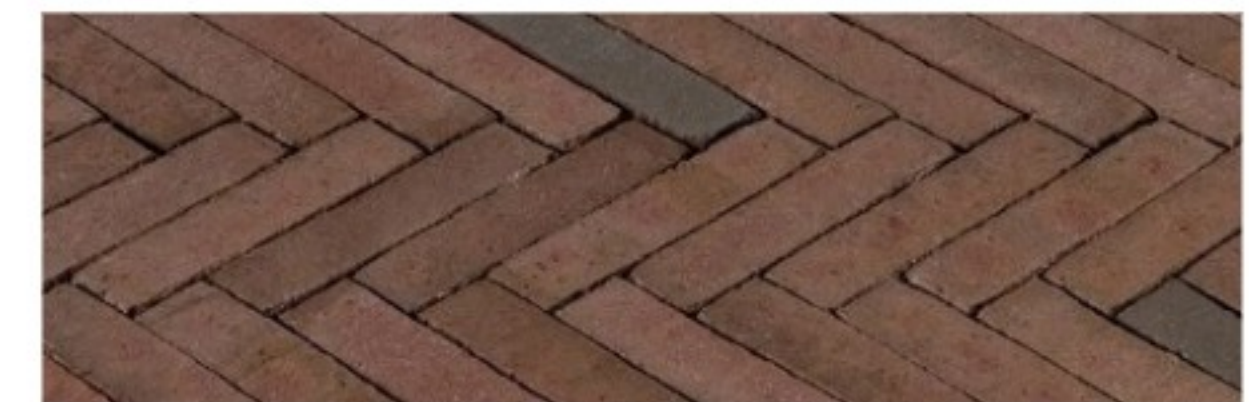
Aan de voorzijde van de kavel, grenzend aan de rijweg, wordt een lage gemengde haag aangelegd. De erfafscheiding bestaat uitsluitend uit beplanting; schuttingen of vergelijkbare constructies zijn niet toegestaan.



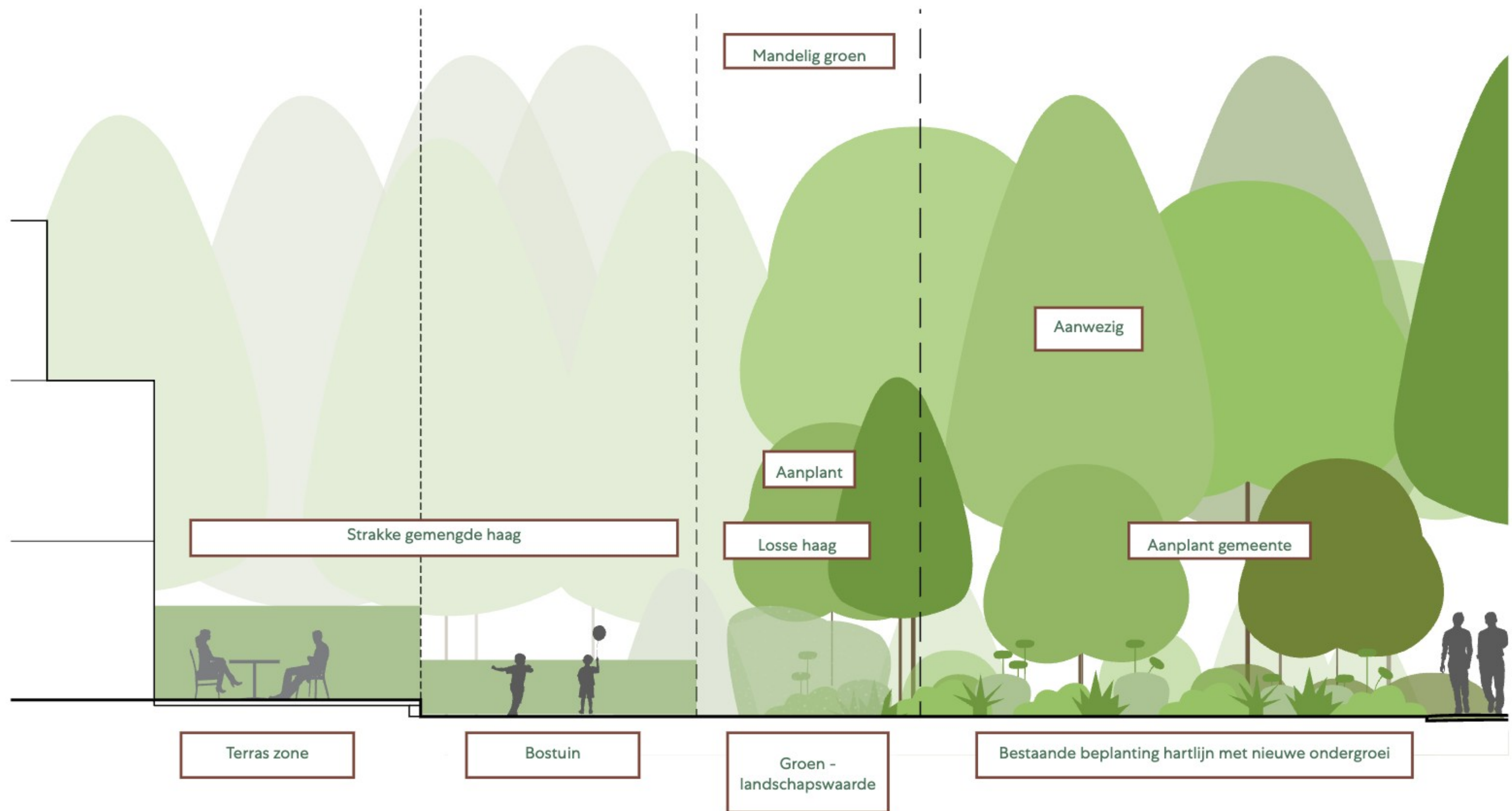
Verharding / bestrating / parkeerplaats

In het woongebied/terraszone is het toegestaan om bestrating aan te brengen. De bestrating mag door de eigenaar zelf worden bepaald, maar moet waterpasserend zijn. Hierbij gaat de voorkeur uit naar halfverharding of grasverharding.

Bij de twee onder een kapwoning is ruimte voor het parkeren van twee auto's achter elkaar. De bewoner is verplicht om in ieder geval één parkeerplaats aan te leggen en in stand te houden (minimale afmeting is 5,5 x 3.0 meter). Bij de vrijstaande woning is ruimte voor het parkeren van twee auto's naast elkaar. De bewoner is zelf verplicht om in ieder geval twee parkeerplaatsen naast elkaar aan te leggen en in stand te houden (minimale afmeting is 5,5 x 4,5 meter voor twee plaatsen)

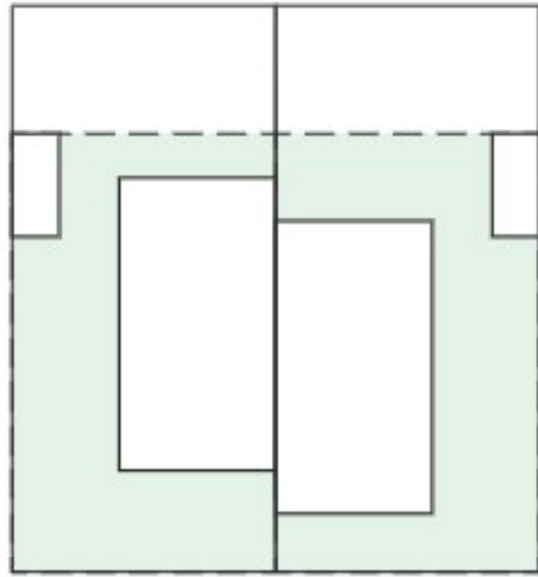


2. Overgang bosrandwoning



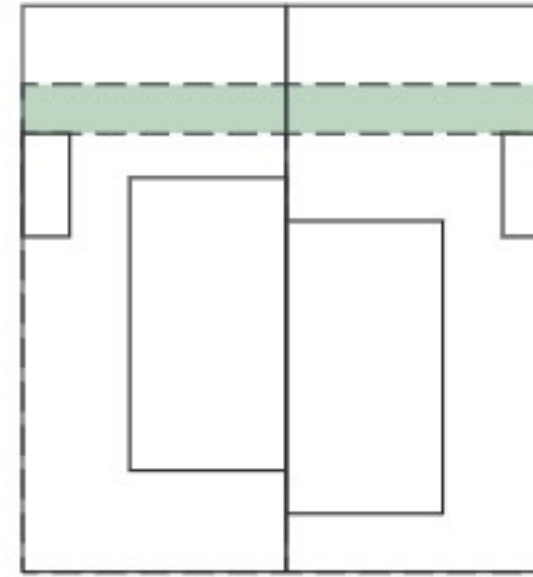
De bosranden van Eikenstein vormen de boskamers in de Stichtse Lustwarande en vormen samen het groene raamwerk. Deze bosranden worden opgedikt met een nieuwe zoom en toekomstbestendig gemaakt door de toekomstbomen vrij te zetten. De nieuwe zoom wordt samen met een gemengde losse haag als een nieuwe natuurlijke overgang van het openbaar gebied naar de prive kavels vormgegeven. In de onderbeplanting wordt middels een stinzenflora een bijzondere bosondergroei opgezet. Dit sluit aan op de bosondergroei in de bosranden. Deze beplantingszone markeert het collectief groen. De tuinen onderling worden gescheiden middels een geschoren haag in de terraszone en een lagere haag in de bostuinzone.

Zonering kavels



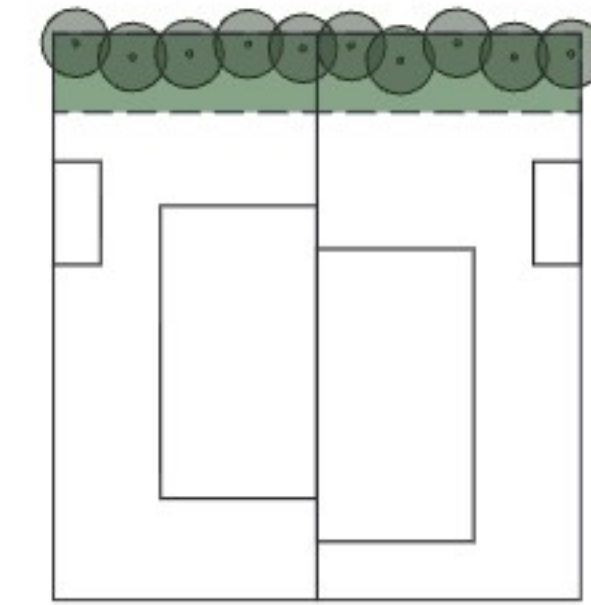
Woongebied / terraszone

Om overmatige verharding op de kavels te voorkomen, is het alleen toegestaan om direct aansluitend aan de woning een terras aan te leggen. De diepte van dit terras varieert per kavel van 3 tot 5 meter achter de achtergevel. Verder is ter plaatse van de oprit verharding toegestaan. Alle overige delen van de kavel dienen als groene tuin te worden ingericht.



Bostuin

Tussen de terraszone en het collectieve groen ligt de bostuin, deze is circa 3 meter diep. In dit gedeelte van de tuin mag de bewoner beplanting aanleggen. Halfverharding is toegestaan, mits het een open verharding betreft, zoals bijvoorbeeld boomschors.



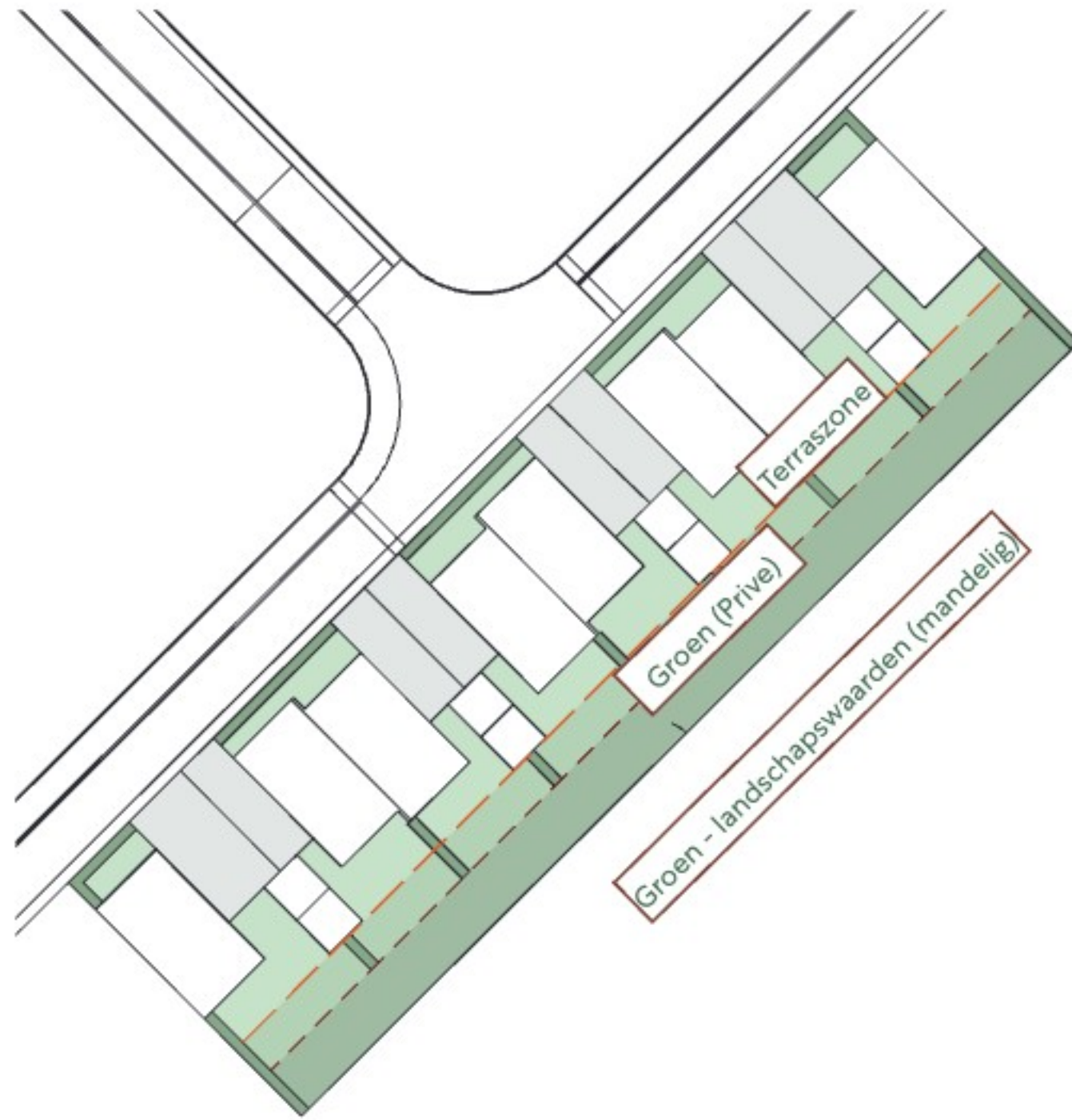
Groen - landschapswaarde

De zone met groen - landschapswaarden ligt gedeeltelijk op de privé kavel. In dit gedeelte is beplanting toegestaan en ook bij enkele kavels reeds aanwezig. Er geldt een onderhoud- en instandhoudingsplicht. Aanbrengen van verharding of overige bebouwing is hier niet toegestaan.

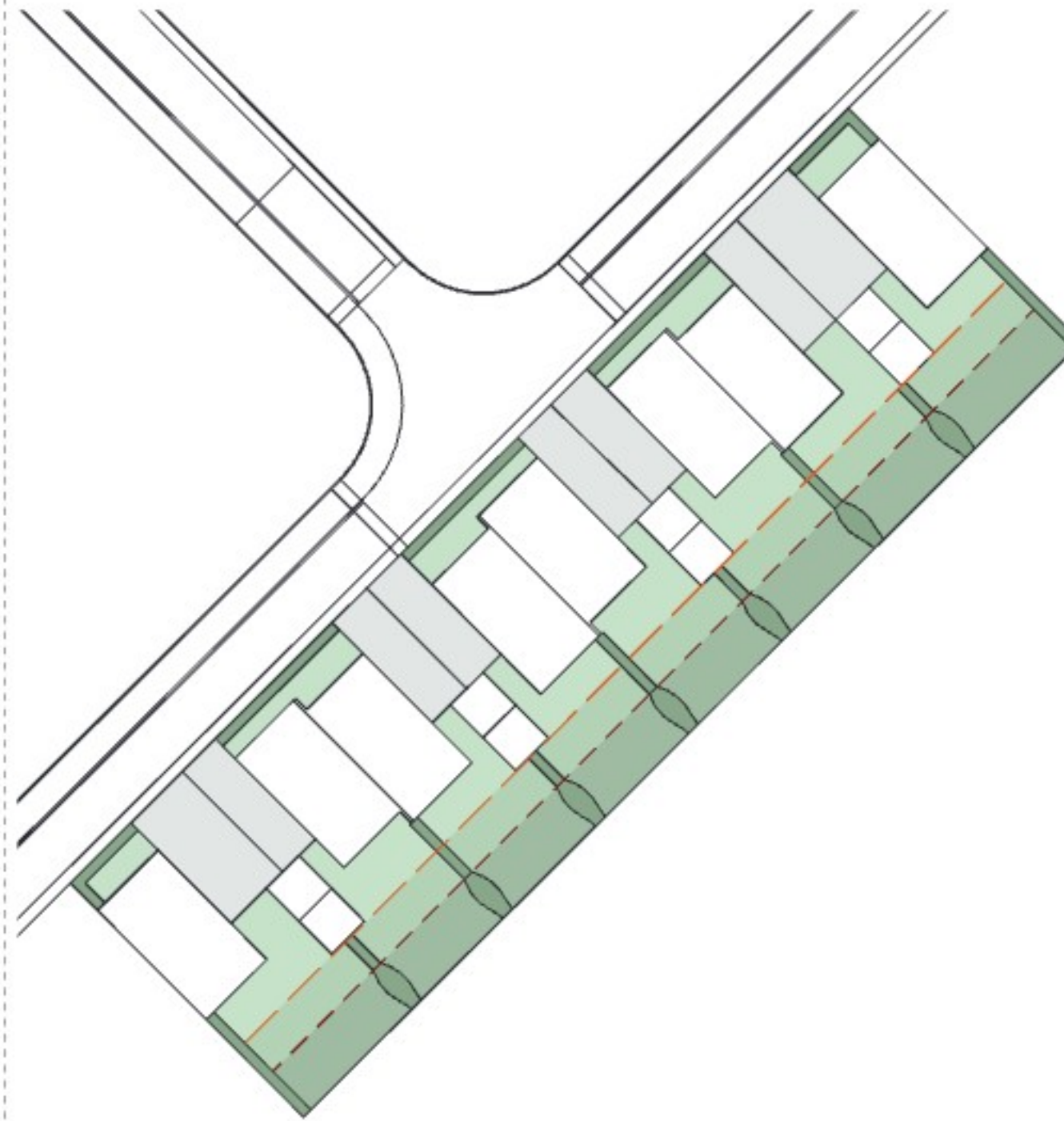
De zone met groen - landschapswaarden die buiten de kavels ligt valt onder het mandelige groen. Deze wordt gezamenlijk door de Vereniging Beheer Eikenstein onderhouden en in stand gehouden.



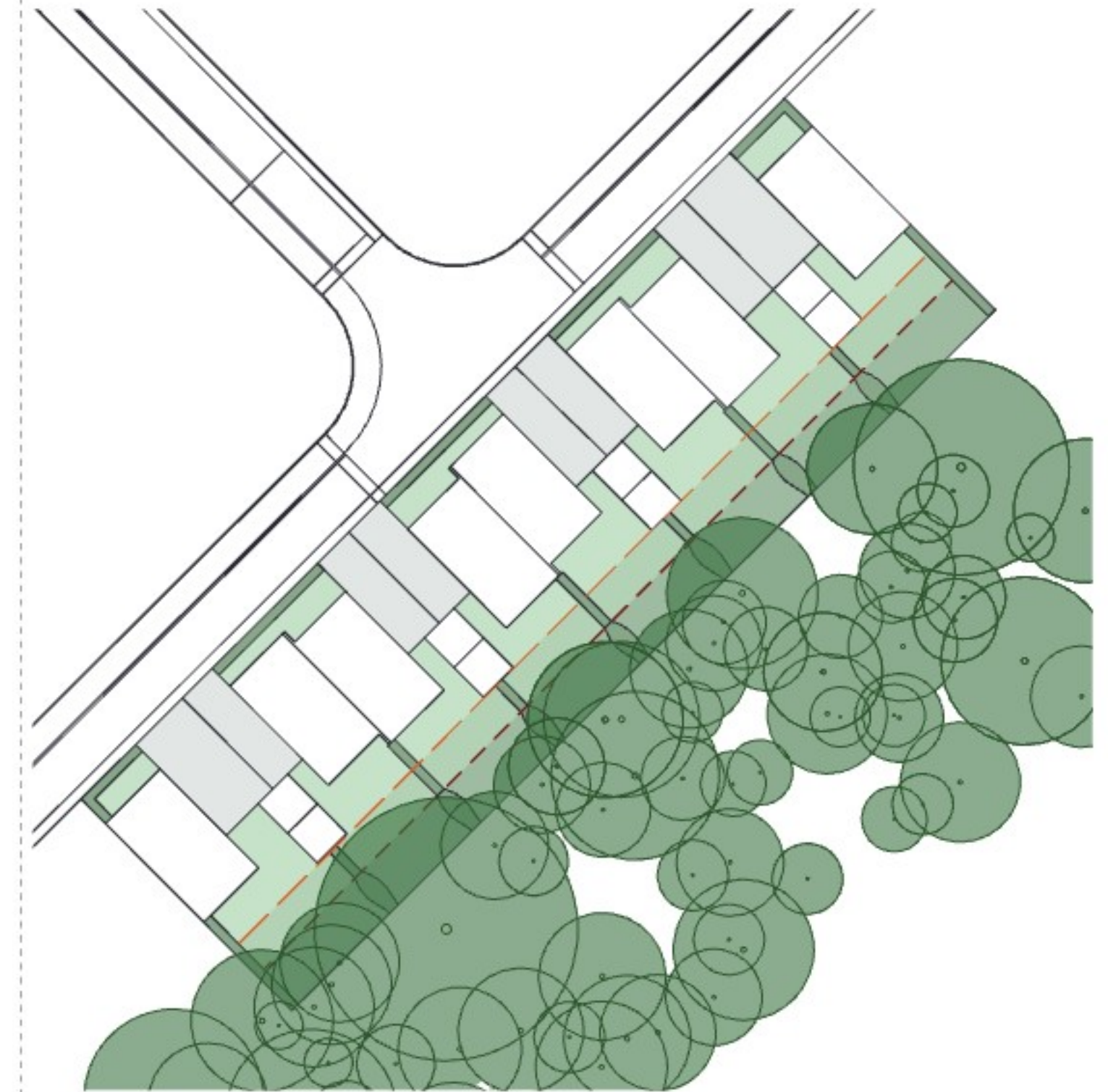
Principe overgang bosrandwoning



prive tuin en mandelig



toevoegen losse hagen

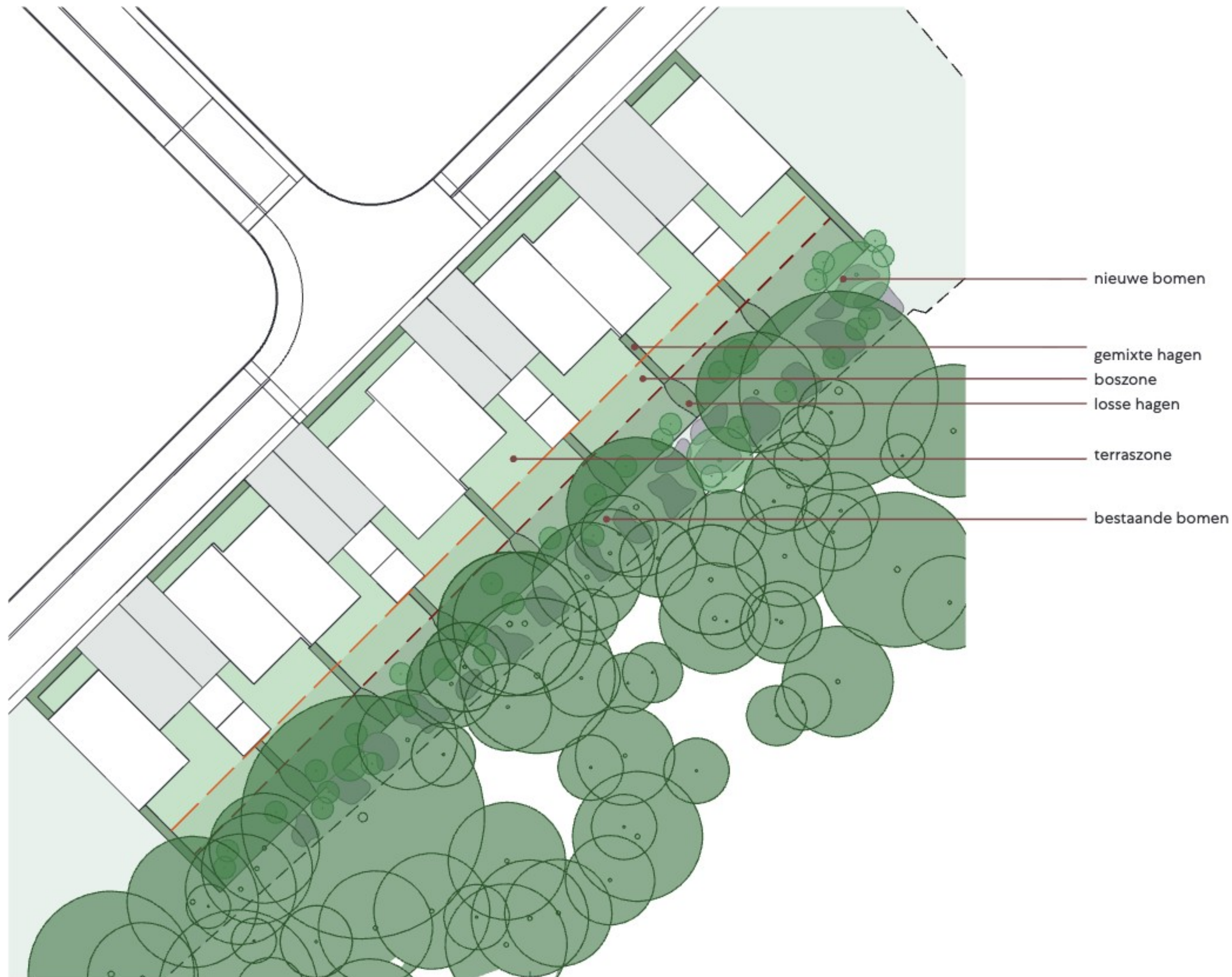


bestaande bomen

In de nieuwe situatie ontstaat een mandelige zone in de achtertuinen van de nieuwe woningen. Doel hiervan is om deze zone als echte nieuwe zoomvegetatie te maken die gezamenlijk op de juiste wijze onderhouden wordt.

Binnen het plangebied worden de toekomstbomen vrijgezet. Toekomstbomen zijn inheemse bomen die een gezonde lange toekomst voor zich hebben. Door deze bomen vrij te zetten van uitheemse soorten krijgen ze meer ruimte en maken we een toekomstbestendige bosrand.

In de vrijgekomen ruimte ontstaat meer licht, hierdoor kunnen we nieuwe ondergroei van bomen en heesters aanbrengen die tesamen de nieuwe zoom vormen.



In de groen zone worden groepen bosplantsoen aangebracht. Bosplantsoen is klein plantmateriaal dat tegelijkertijd opgroeit en op termijn verschillend uiterlijk kan krijgen. Bosplantsoen kan gesnoeid worden als een haag of in een vrije vorm met veel vertakking. Hierdoor ontstaat een ruige haag die veel privacy geeft, maar ook een hele goede nestgelegenheid biedt aan vogels. Indien bosplantsoen verder uitgroeit ontstaan kleine bomen of heesters die de zoom compleet maken.

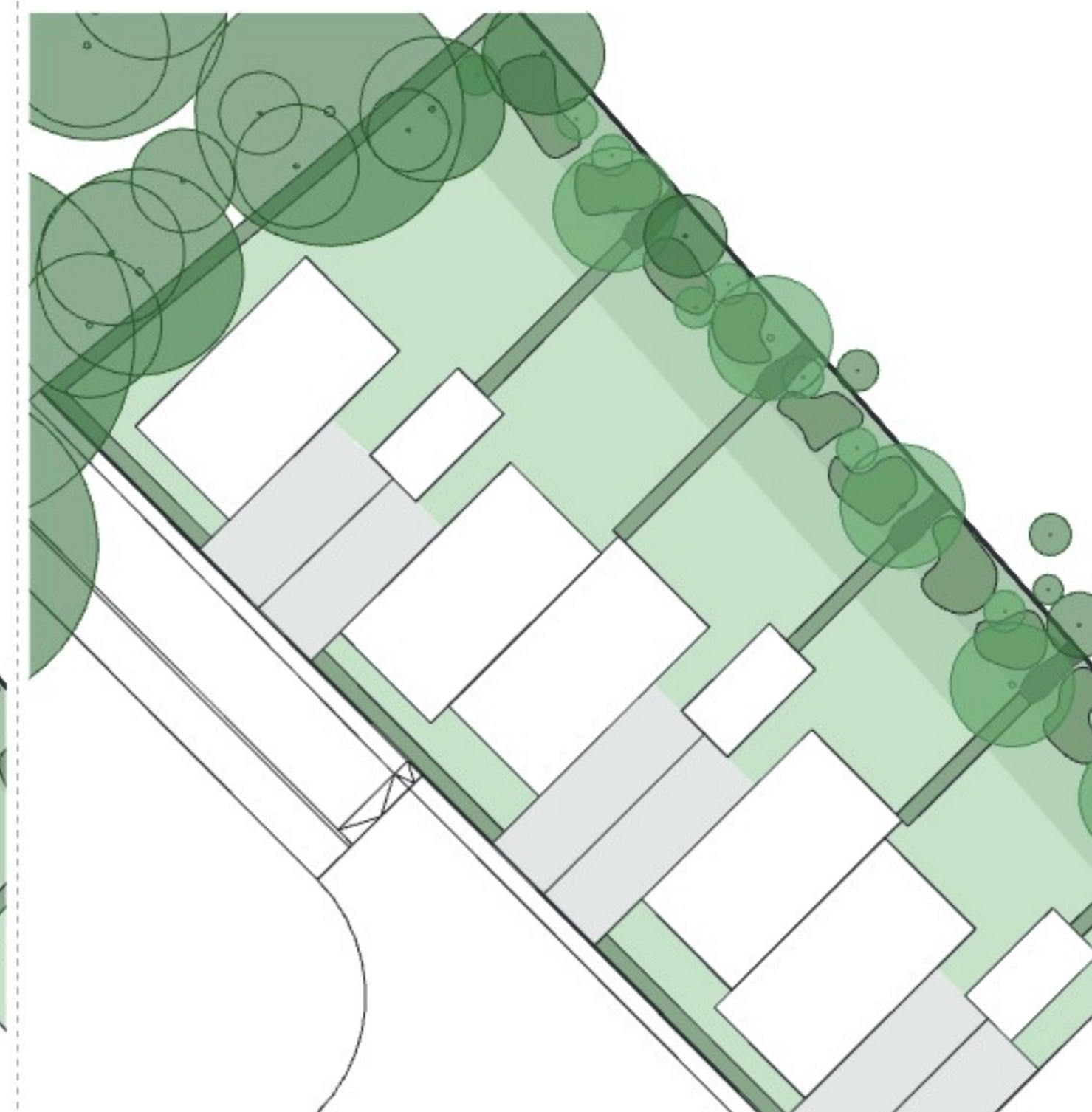
Principe overgang bouwnummers 1 t/m 8



Terraszone, bostuin en de groene zoom



toevoegen losse hagen en groepen bosplantsoen



bestaande bomen + toevoegen nieuwe bomen en heesters

De woningen met bouwnummers 1 t/m 8 verschillen qua ligging en uitstraling van de bosranden in het oosten en westen van Eikenstein. In deze zone staan nauwelijks bestaande bomen, en de achtertuinen grenzen direct aan de bestaande woningen.

Om alvast privacy te bieden aan de bewoners, zijn de nieuwe heesters, bomen en groepen bosplantsoen in deze zone eerder aangeplant. Hierdoor kan de beplanting zich ontwikkelen voordat de woningen worden bewoond.

3. Inrichting erfafscheiding

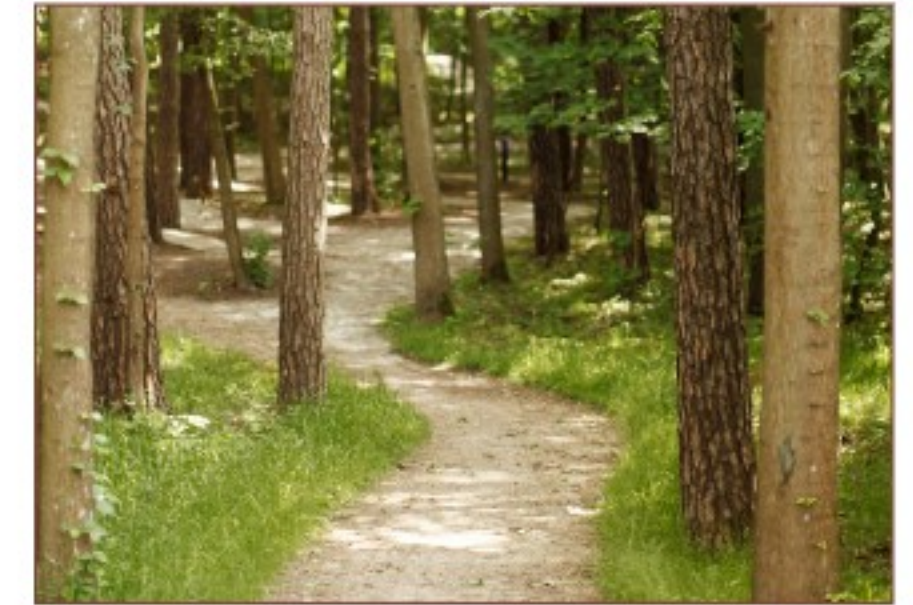
Om eenheid te creëren in de woonwijk zijn er beeldkwaliteitseisen opgesteld in de verschillende eerder ontwerpfasen, deze worden hier nader toegelicht. Zo bestaan alle erfafscheidingen uit beplanting, inheems, wilde of gesnoeide vormen (geen schuttingen of hekwerken). Deze toegepaste beplanting zorgt voor eenheid en verbinding in de buurt en past bij de uitstraling van Eikenstein.

Erfafscheiding voortuin

Tussen de ontsluitingsweg en woningen bevindt zich een voortuin. De voortuin wordt van de weg afgescheiden door middel van een gemengde haag, de soorten van de haag zijn dezelfde als die worden toegepast in de achtertuin. Deze soorten zijn te vinden op de volgende pagina. Per 2 voortuinen wordt er één bloeiende heester aan geplant.

Erfafscheiding achtertuin

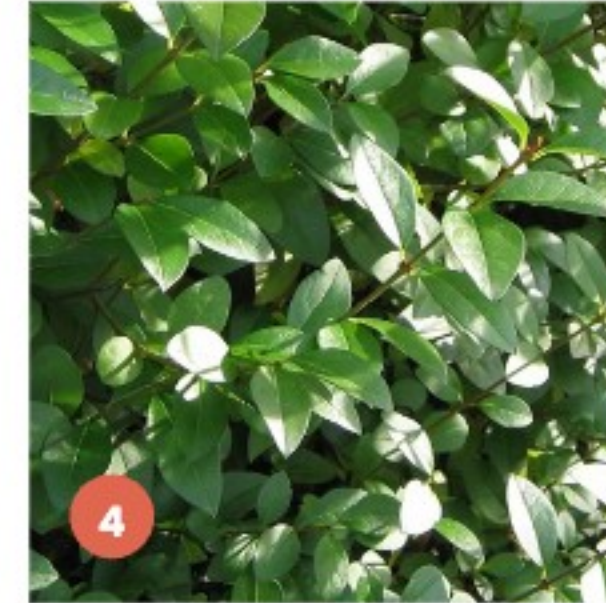
Tussen de achtertuinen van de woningen worden hagen geplant. Vanaf de woning begint de haag als een strakke afscheiding en gaat richting het collectieve groen geleidelijk over in een lossere haag (zie p. 7). Op de volgende pagina is een uitwerking te zien van de haag met de verschillende soorten beplanting die in de haag komen te staan.



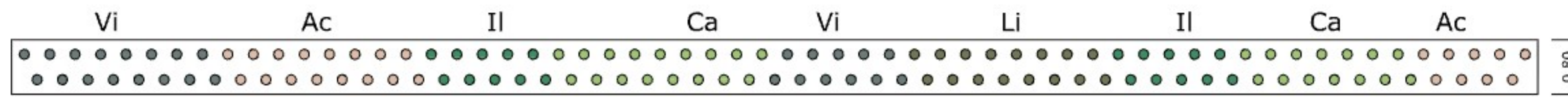
Erfafscheiding achtertuinen

Groene haag

1. *Acer campestre*
2. *Carpinus betulus*
3. *Ilex aquifolium*
4. *Ligustrum ovalifolium*
5. *Viburnum opulus*



Uitwerking haag



Legenda

Groene haag

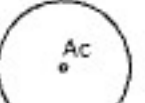
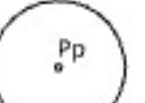
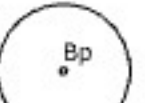
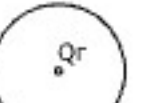
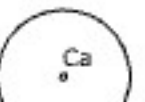
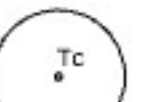
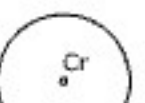
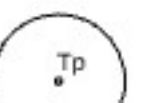
Ac	<i>Acer campestre</i>
Ca	<i>Carpinus betulus</i>
Il	<i>Ilex aquifolium</i>
Li	<i>Ligustrum ovalifolium</i>
Vi	<i>Viburnum opulus</i>

Beplantingsplan randen

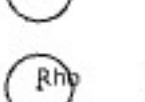
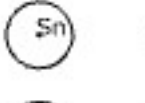
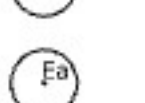
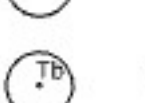
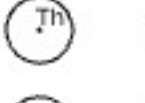
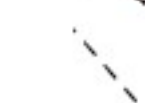
Beplantingsplan

Uitwerking bouwnummers 1 t/m 8

Bomen bosranden en Stichtse Lustwarande

 Ac	Acer campestre	 Pp	Prunus padus
 Bp	Betula pendula	 Qr	Quercus robur
 Ca	Carpinus betulus	 Tc	Tilia cordata
 Cr	Crataegus monogyna	 Tp	Tilia platyphyllos

Heesters bosranden en Stichtse Lustwarande

 Am	Amelanchier lamarckii	 Ia	Ilex aquifolium
 Ca	Cornus alba	 Rh	Rhamnus frangula
 Cf	Cornus florida	 Rho	Rhododendron catawbiense
 Cm	Cornus mas	 Sn	Sambucus nigra
 Co	Corylus avellana	 Sc	Salix caprea
 Ea	Euonymus alatus	 Tb	Taxus baccata
 Fs	Fagus sylvatica	 Th	Thuja plicata
 Hh	Hedera helix arborescens	 Vo	Viburnum opulus

Groepen bosplantsoen

 ac a	Acer campestre
 cb	Carpinus betulus
 eu a	Euonymus europaeus
 ia	Ilex aquifolium
 rr	Rosa rubiginosa

Talud



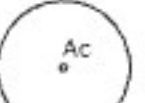
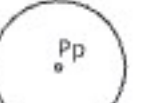
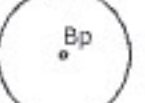
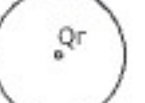
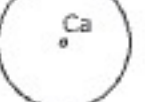
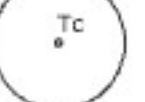
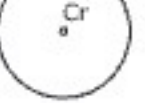
Talud aan einde bouwnummers 1, 2 & 3 reeds aangelegd met een haag bestaande uit Acer campestre, Carpinus betulus, Ilex aquifolium, Ligustrum ovalifolium en Viburnum opulus.



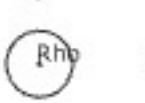
Bepantingsplan

Uitwerking bouwnummers 55 t/m 62

Bomen bosranden en Stichtse Lustwarande

 Ac	Acer campestre	 Pp	Prunus padus
 Bp	Betula pendula	 Qr	Quercus robur
 Ca	Carpinus betulus	 Tc	Tilia cordata
 Cr	Crataegus monogyna	 Tp	Tilia platyphyllos

Heesters bosranden en Stichtse Lustwarande

 Am	Amelanchier lamarckii	 Ia	Ilex aquifolium
 Ca	Cornus alba	 Rh	Rhamnus frangula
 Cf	Cornus florida	 Rho	Rhododendron catawbiense
 Cm	Cornus mas	 Sn	Sambucus nigra
 Co	Corylus avellana	 Sc	Salix caprea
 Ea	Euonymus alatus	 Tb	Taxus baccata
 Fs	Fagus sylvatica	 Th	Thuja plicata
 Hh	Hedera helix arborescens	 Vo	Viburnum opulus

Groepen bosplantsoen

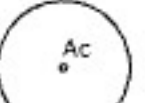
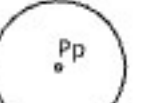
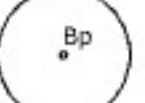
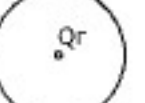
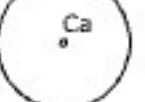
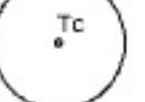
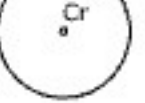
 ac a	Acer campestre
 cb	Carpinus betulus
 eu e	Euonymus europaeus
 ia	Ilex aquifolium
 rr	Rosa rubiginosa



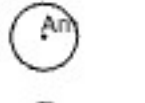
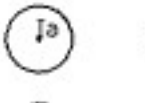
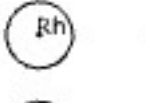
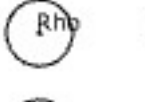
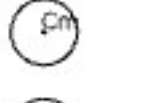
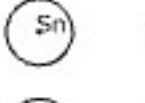
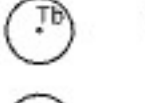
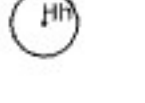
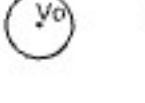
Beplantingsplan

Uitwerking bouwnummers 64 t/m 67

Bomen bosranden en Stichtse Lustwarande

 Ac	Acer campestre	 Pp	Prunus padus
 Bp	Betula pendula	 Qr	Quercus robur
 Ca	Carpinus betulus	 Tc	Tilia cordata
 Cr	Crataegus monogyna	 Tp	Tilia platyphyllos

Heesters bosranden en Stichtse Lustwarande

 Am	Amelanchier lamarckii	 Ia	Ilex aquifolium
 Ca	Cornus alba	 Rh	Rhamnus frangula
 Cf	Cornus florida	 Rho	Rhododendron catawbiense
 Cm	Cornus mas	 Sn	Sambucus nigra
 Co	Corylus avellana	 Sc	Salix caprea
 Ea	Euonymus alatus	 Tb	Taxus baccata
 Fs	Fagus sylvatica	 Th	Thuja plicata
 Hh	Hedera helix arborescens	 Vo	Viburnum opulus

Groepen bosplantsoen

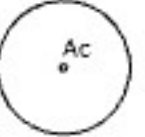
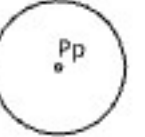
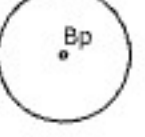
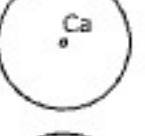
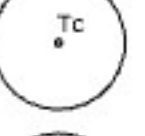
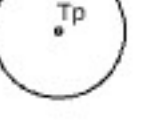
 ac a	Acer campestre
 cb	Carpinus betulus
 eu e	Euonymus europaeus
 ia	Ilex aquifolium
 rr	Rosa rubiginosa



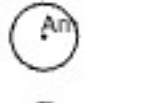
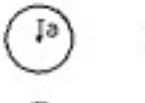
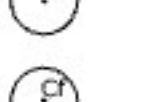
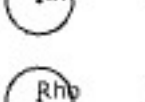
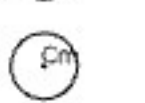
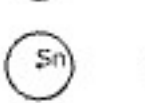
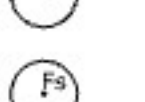
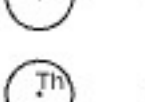
Beplantingsplan

Uitwerking bouwnummers 18 t/m 24

Bomen bosranden en Stichtse Lustwarande

 Ac	Acer campestre	 Pp	Prunus padus
 Bp	Betula pendula	 Qr	Quercus robur
 Ca	Carpinus betulus	 Tc	Tilia cordata
 Cr	Crataegus monogyna	 Tp	Tilia platyphyllos

Heesters bosranden en Stichtse Lustwarande

 Am	Amelanchier lamarckii	 Ia	Ilex aquifolium
 Ca	Cornus alba	 Rh	Rhamnus frangula
 Cf	Cornus florida	 Rhc	Rhododendron catawbiense
 Cm	Cornus mas	 Sn	Sambucus nigra
 Co	Corylus avellana	 Sc	Salix caprea
 Ea	Euonymus alatus	 Tb	Taxus baccata
 Fs	Fagus sylvatica	 Th	Thuja plicata
 Hh	Hedera helix arborescens	 Vo	Viburnum opulus

Groepen bosplantsoen

 ac a	Acer campestre
 cb	Carpinus betulus
 eu e	Euonymus europaeus
 ia	Ilex aquifolium
 rr	Rosa rubiginosa



Beplantingsplan

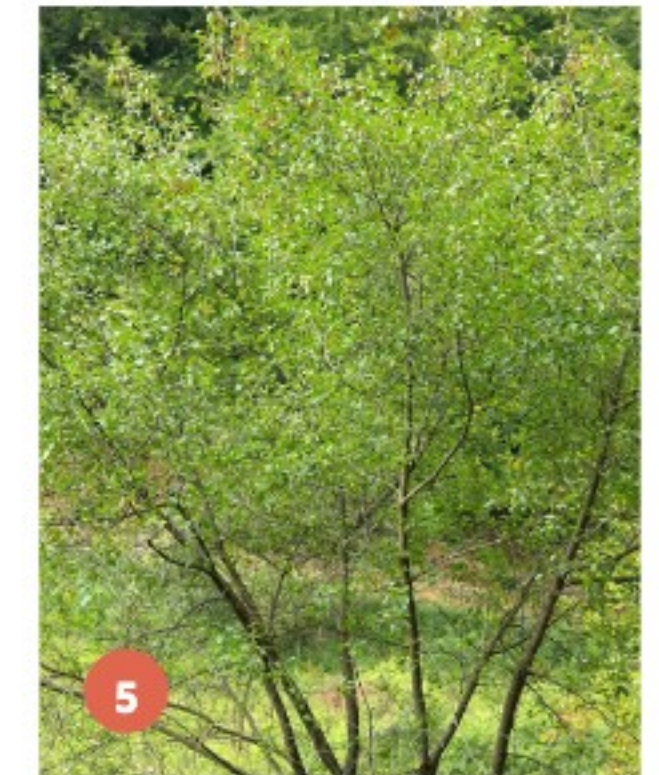
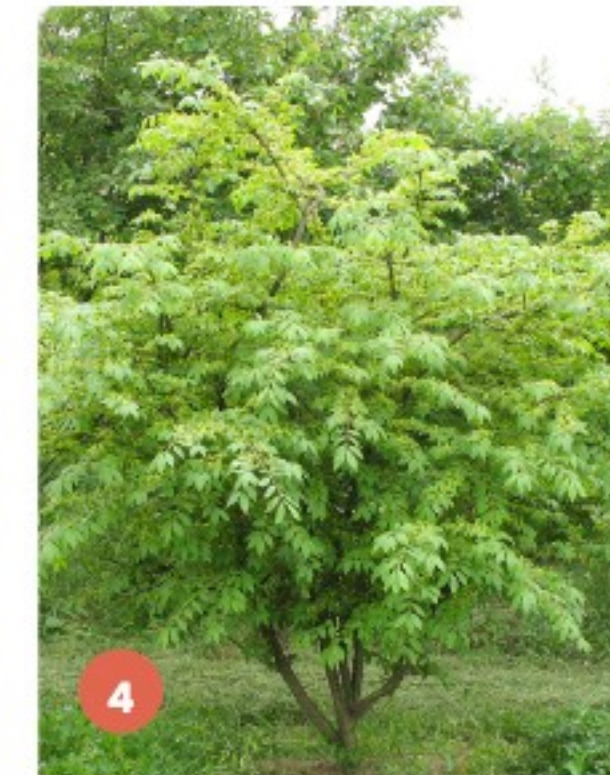
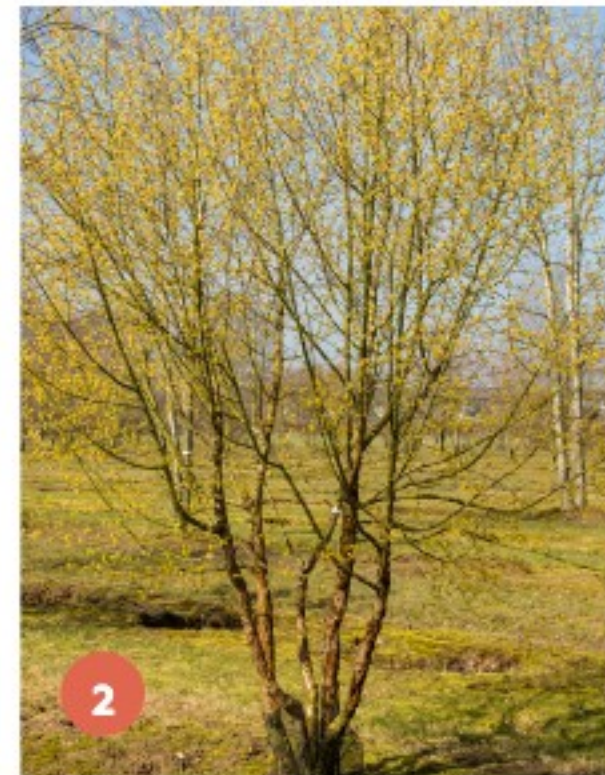
Bomen en heesters

Bomen

1. *Acer campestre*
2. *Prunus padus*
3. *Quercus robur*
4. *Tilia cordata*

Heesters

1. *Amelanchier lamarckii*
2. *Cornus mas*
3. *Corylus avellana*
4. *Euonymus alatus*
5. *Rhamnus frangula*
6. *Salix caprea*
7. *Taxus baccata*
8. *Thuja plicata*



Beplantingsplan

Bosplantsoen

1. *Acer campestre*
2. *Carpinus betulus*
3. *Euonymus europaeus*
4. *Ilex aquifolium*
5. *Rosa rubignosa*



Acer campestre - Veldesdoorn



Carpinus betulus - Haagbeuk



Euonymus europaeus - Kardinaalsmuts



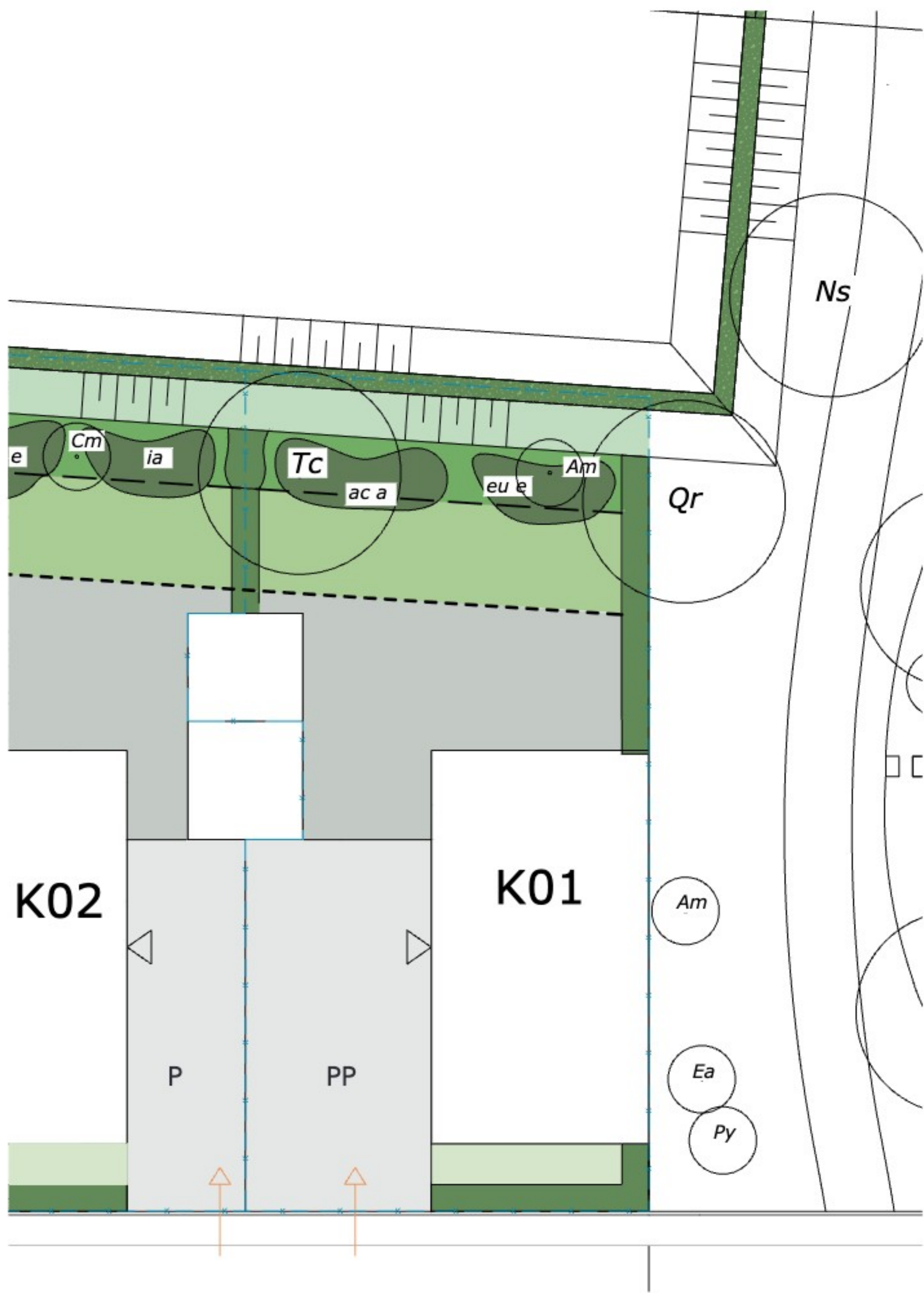
Ilex aquifolium - Hulst



Rosa rubignosa - Egelantier

Kavel- paspporten

5. Kavelpaspoorten

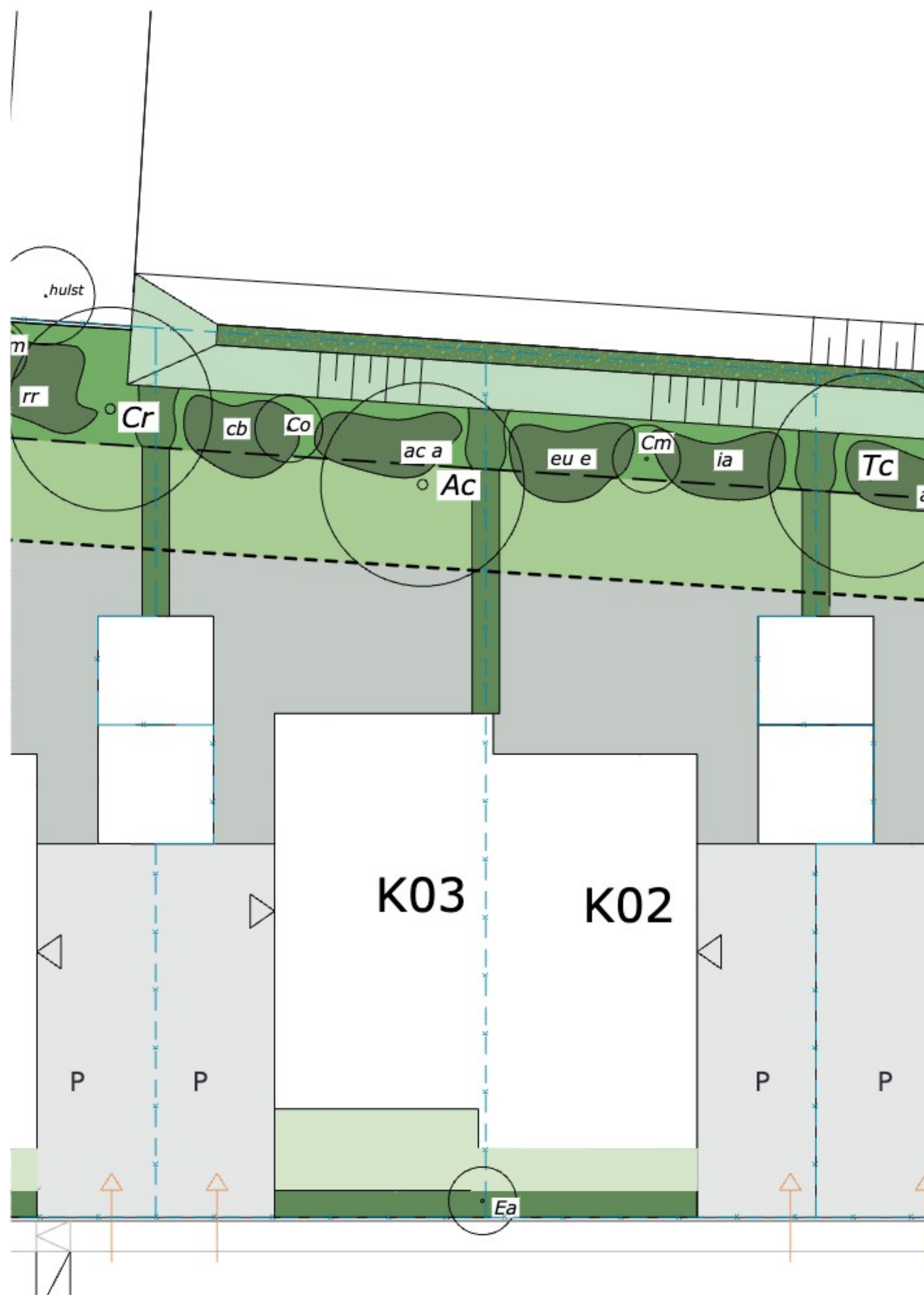


Kavel nr. 1

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		
	Talud aan einde bouwnummers 1, 2 & 3 reeds aangelegd met een haag		

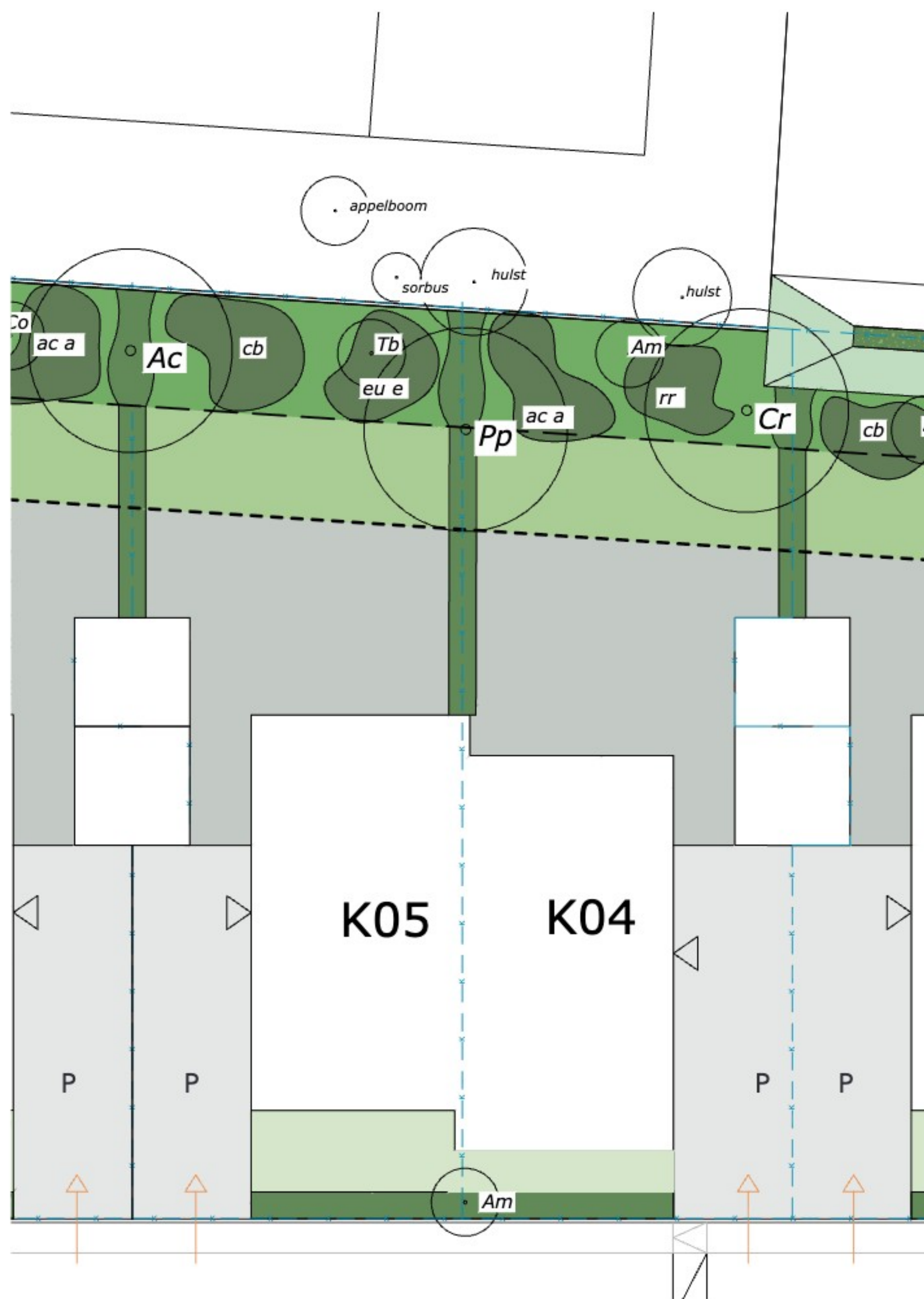


Kavel nr. 2 & 3

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		
	Talud aan einde bouwnummers 1, 2 & 3 reeds aangelegd met een haag		



Kavel nr. 4 & 5

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		
	Talud aan einde bouwnummers 1, 2 & 3 reeds aangelegd met een haag		

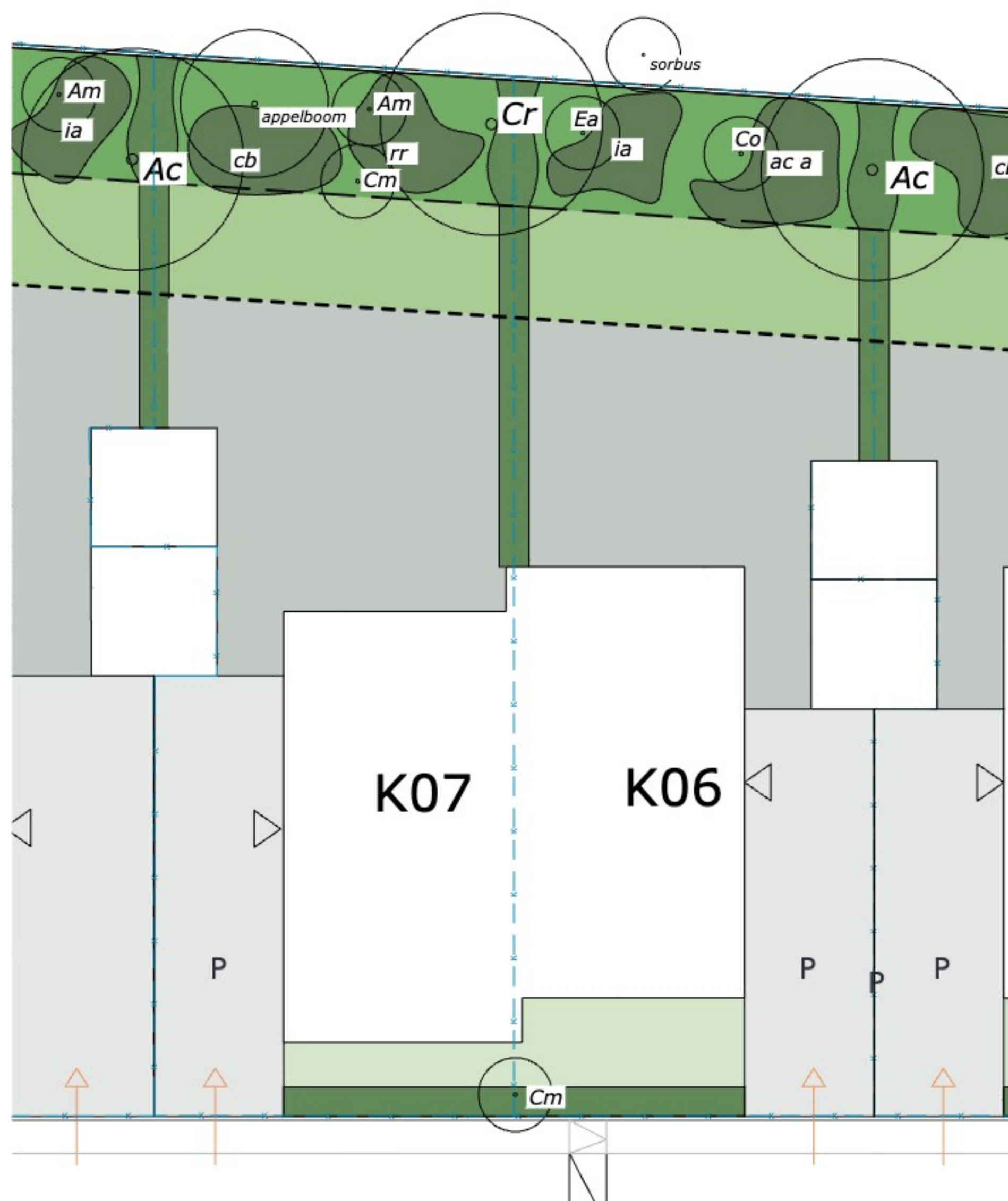


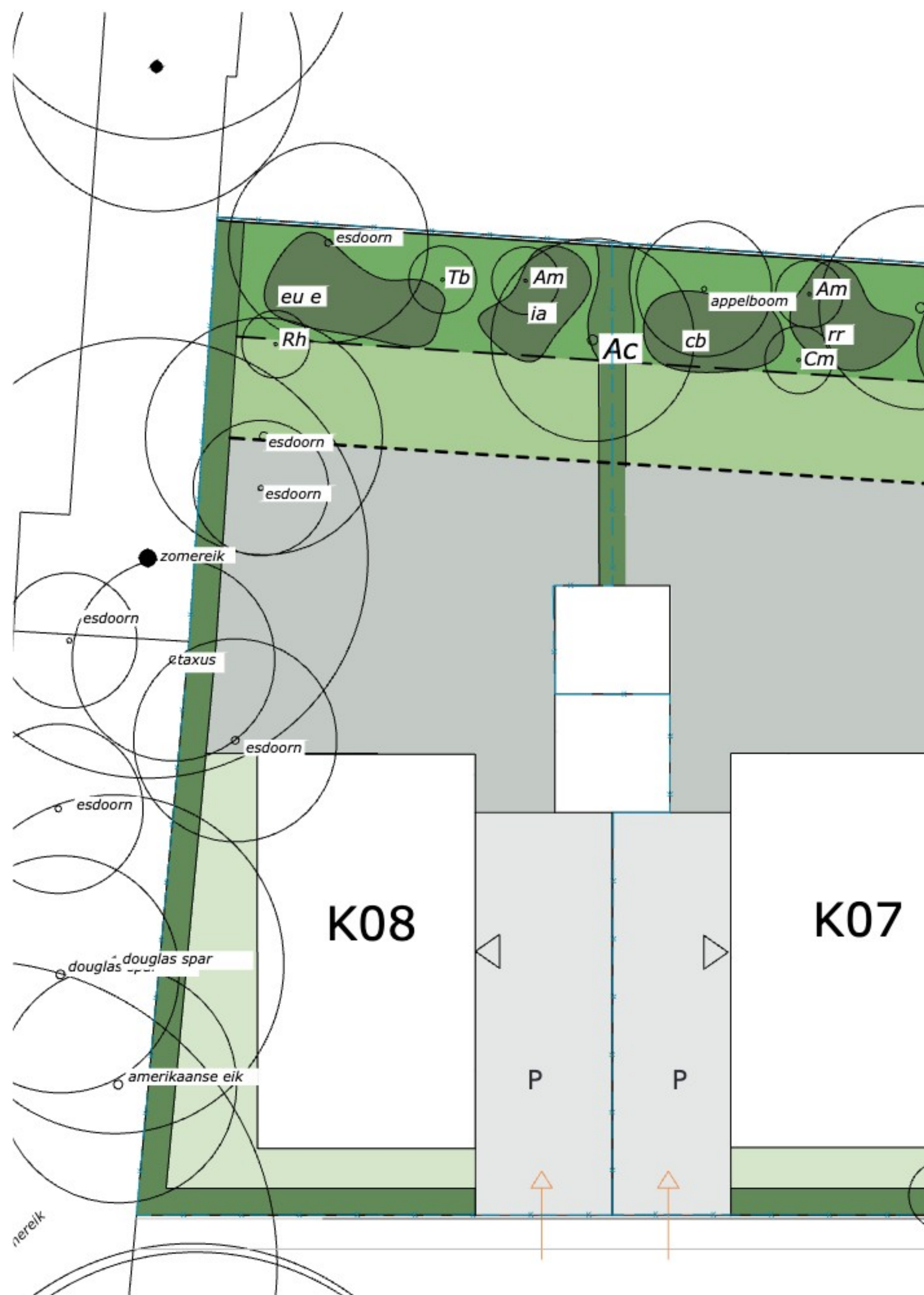
Kavel nr. 6 & 7

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		
	Bestaande boom		
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		
		P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
		PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
		K	Kavelgrens

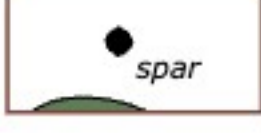
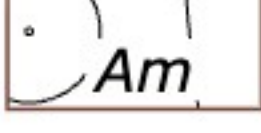


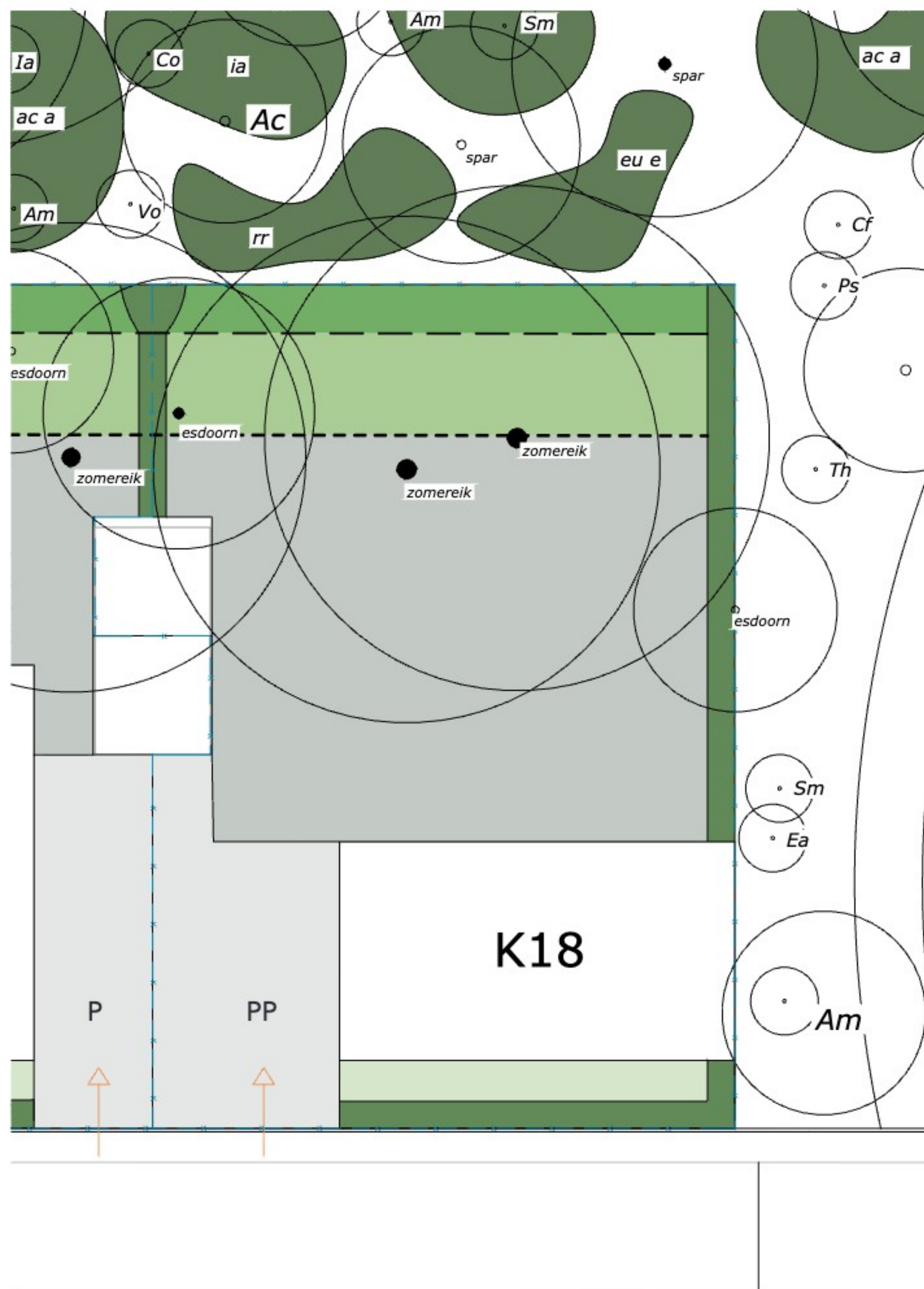


Kavel nr. 8

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		



Kavel nr. 18

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		
	Bestaande boom	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
			Kavelgrens



Kavel nr. 21 & 22

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda



Woning en berging



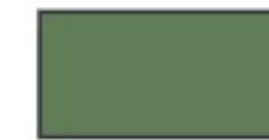
Terraszone



Bostuin



Groen



Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten



Bestaande boom



Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten



Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht



Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht



Groene voortuin

P

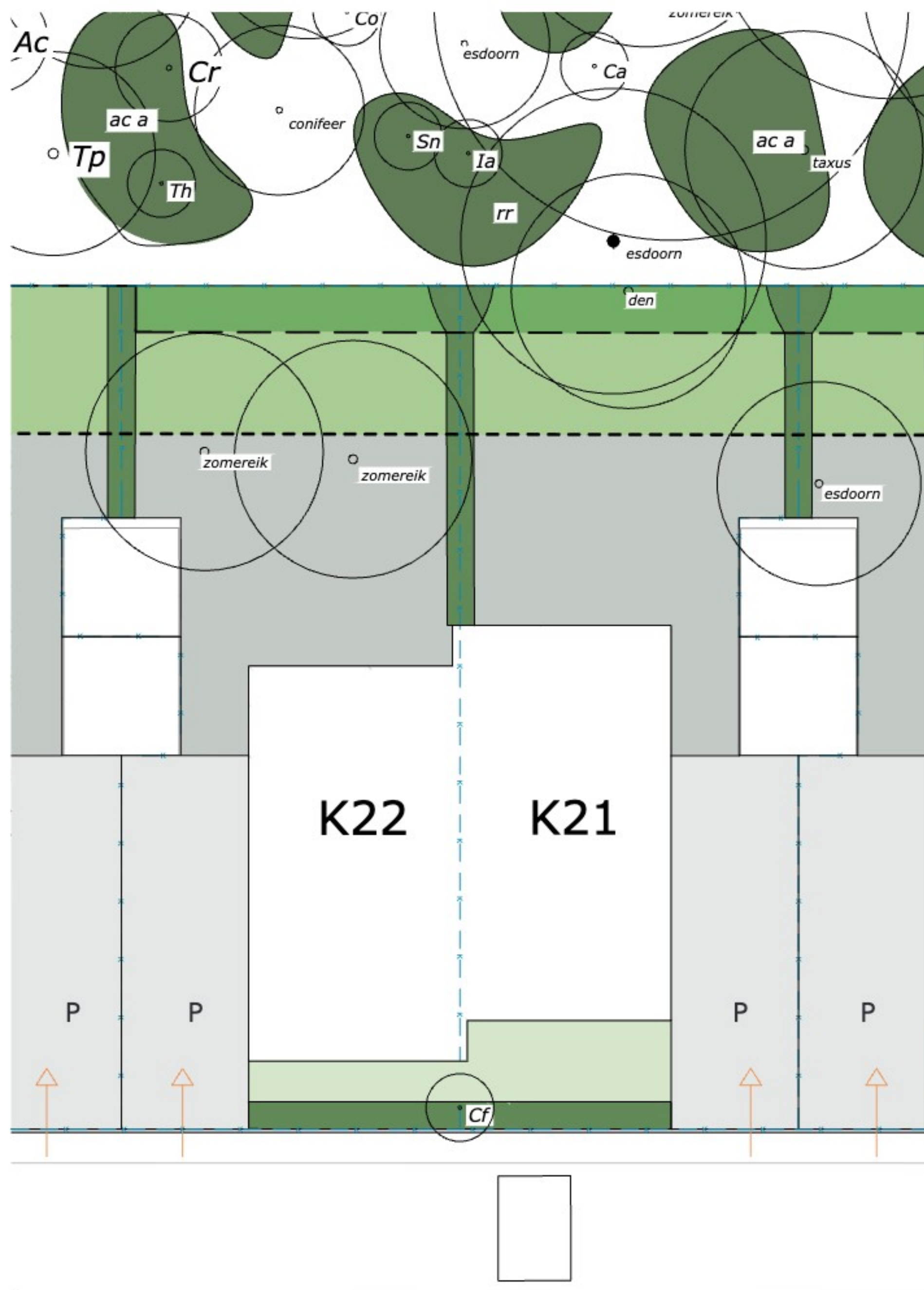
door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter

PP

door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter



Kavelgrens

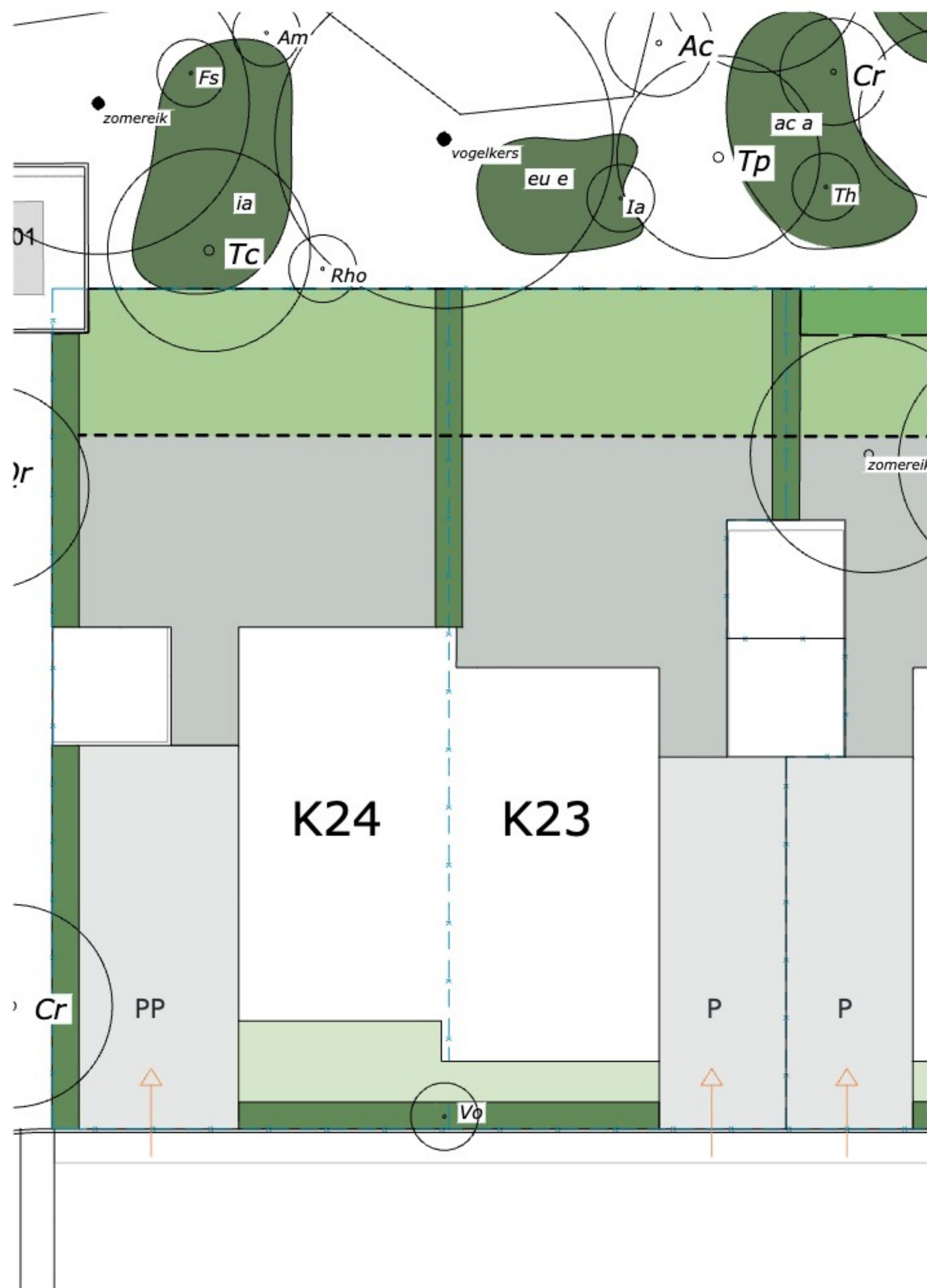


Kavel nr. 21 & 22

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		
	Bestaande boom	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
			Kavelgrens

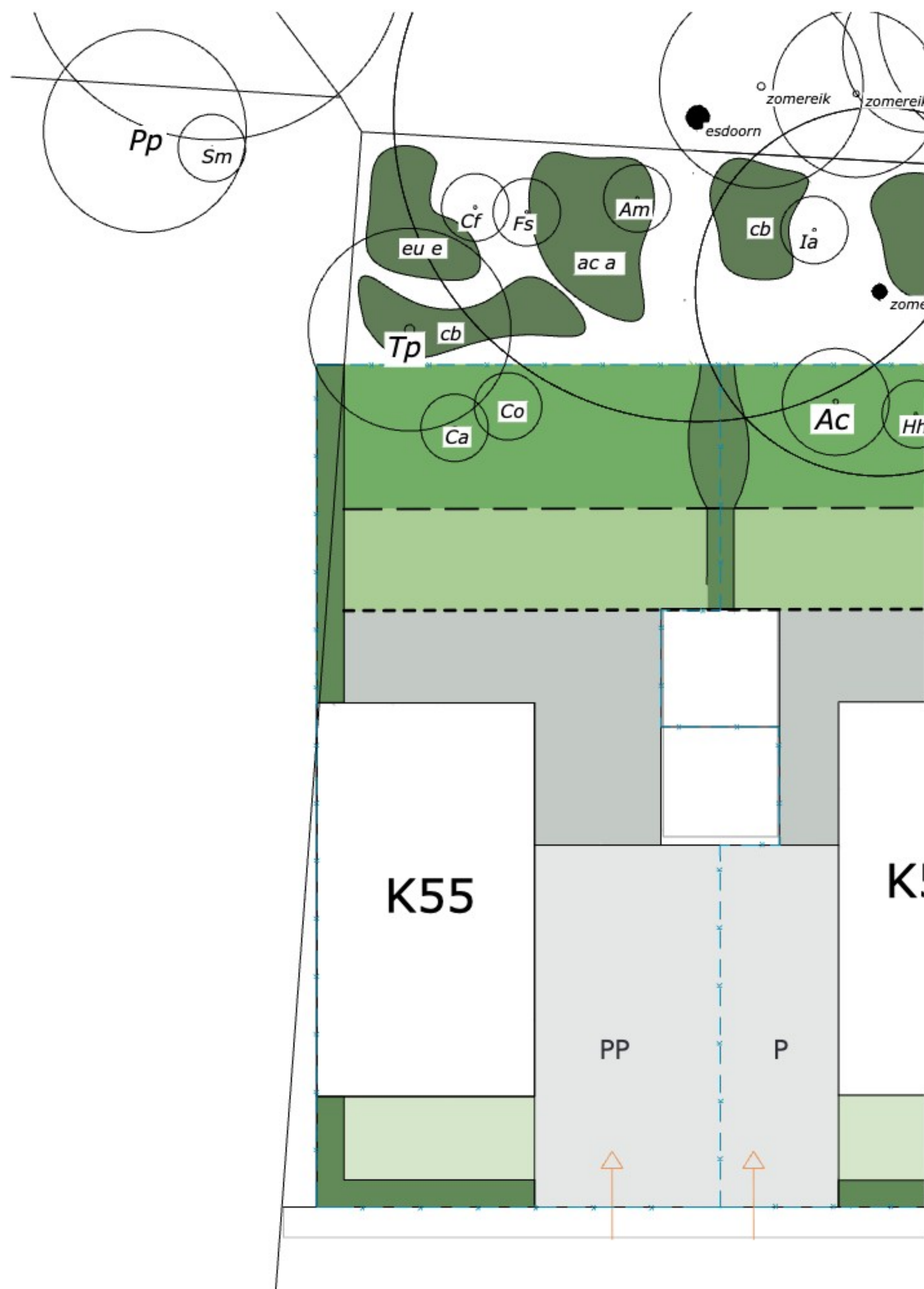


Kavel nr. 23 & 24

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

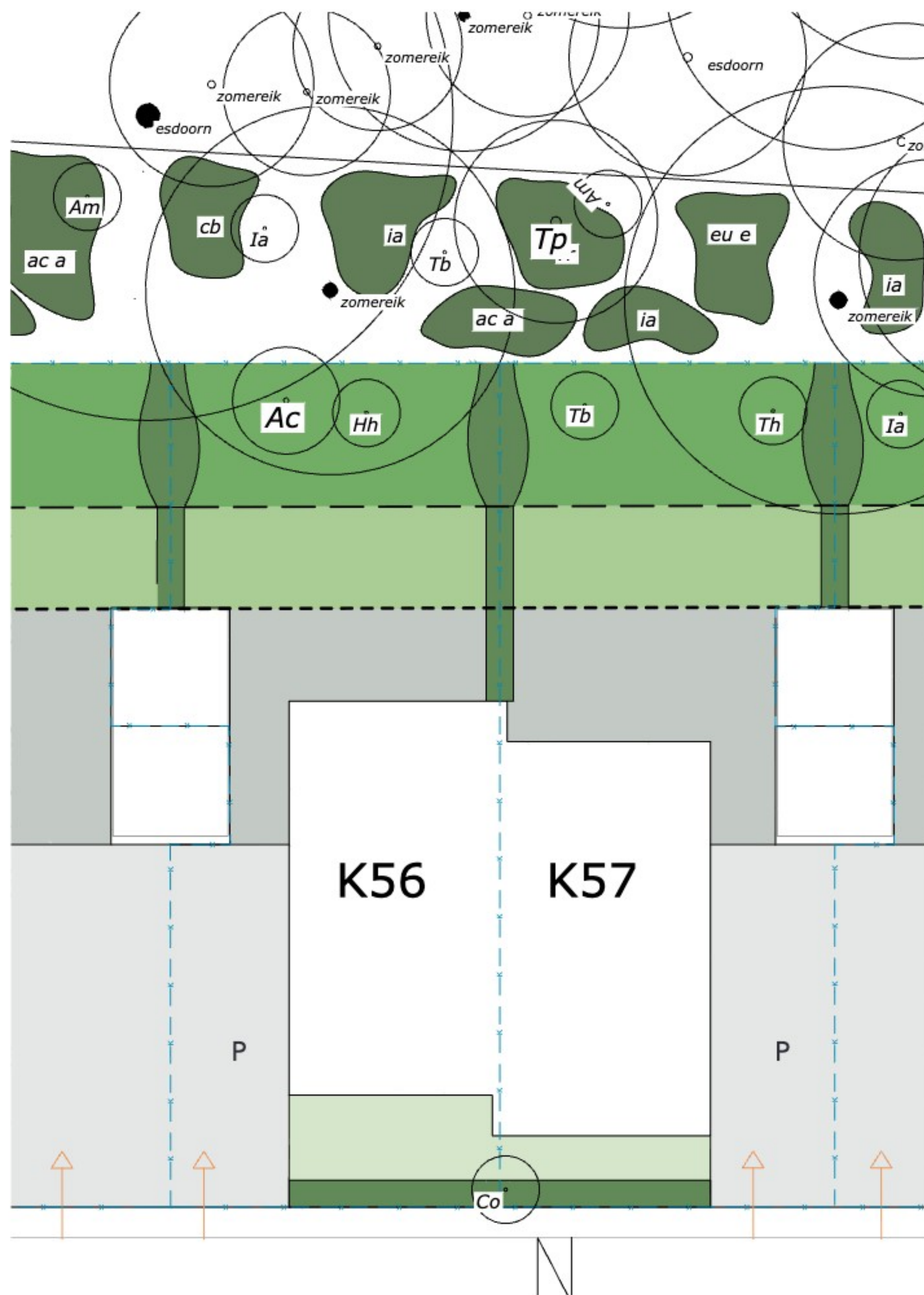
Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		
	Bestaande boom	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
			Kavelgrens



De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

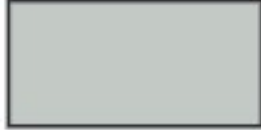
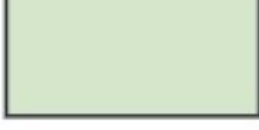
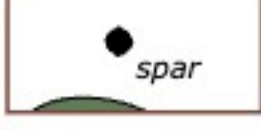
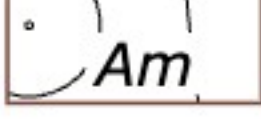
	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		

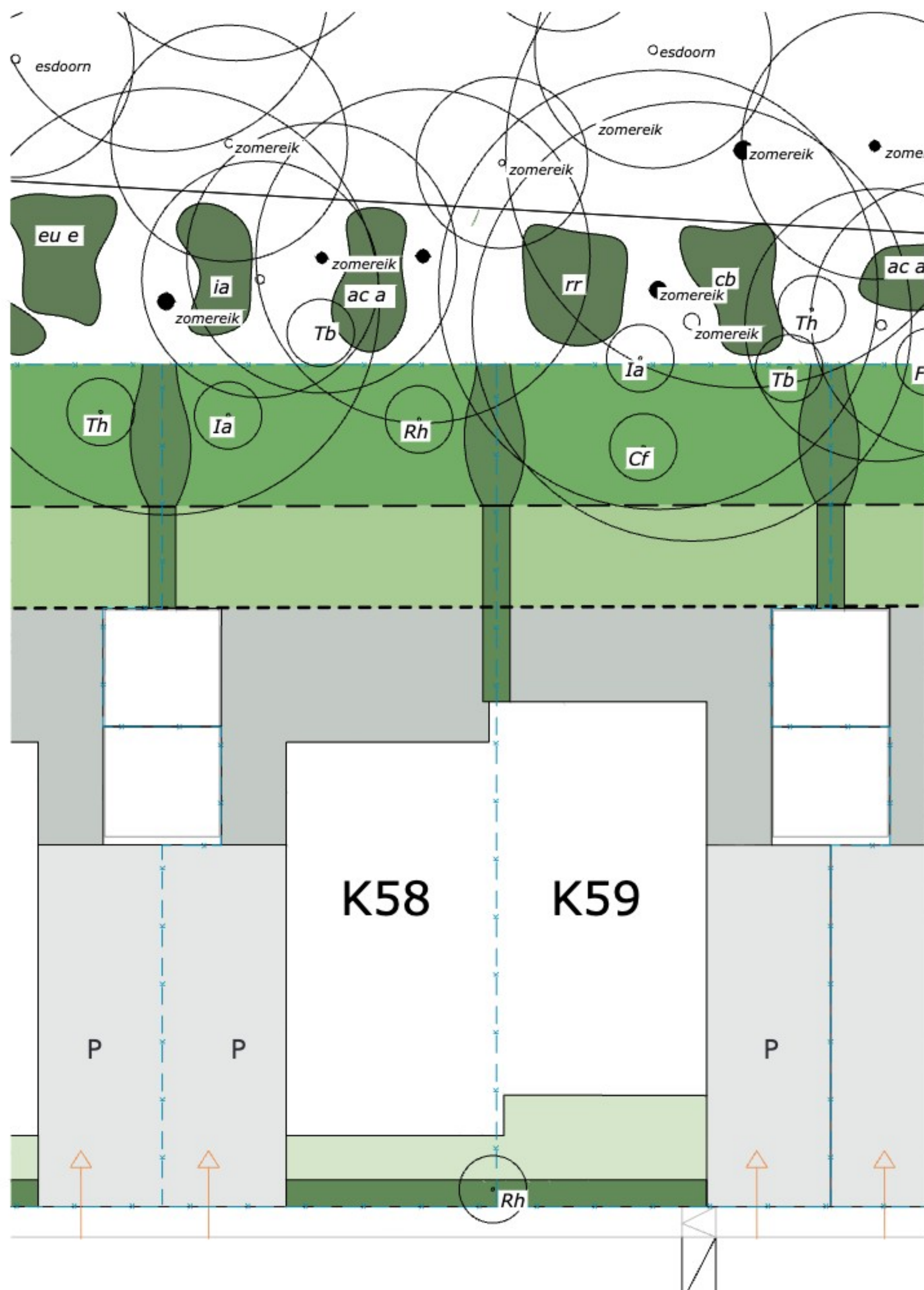


Kavel nr. 56 & 57

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		

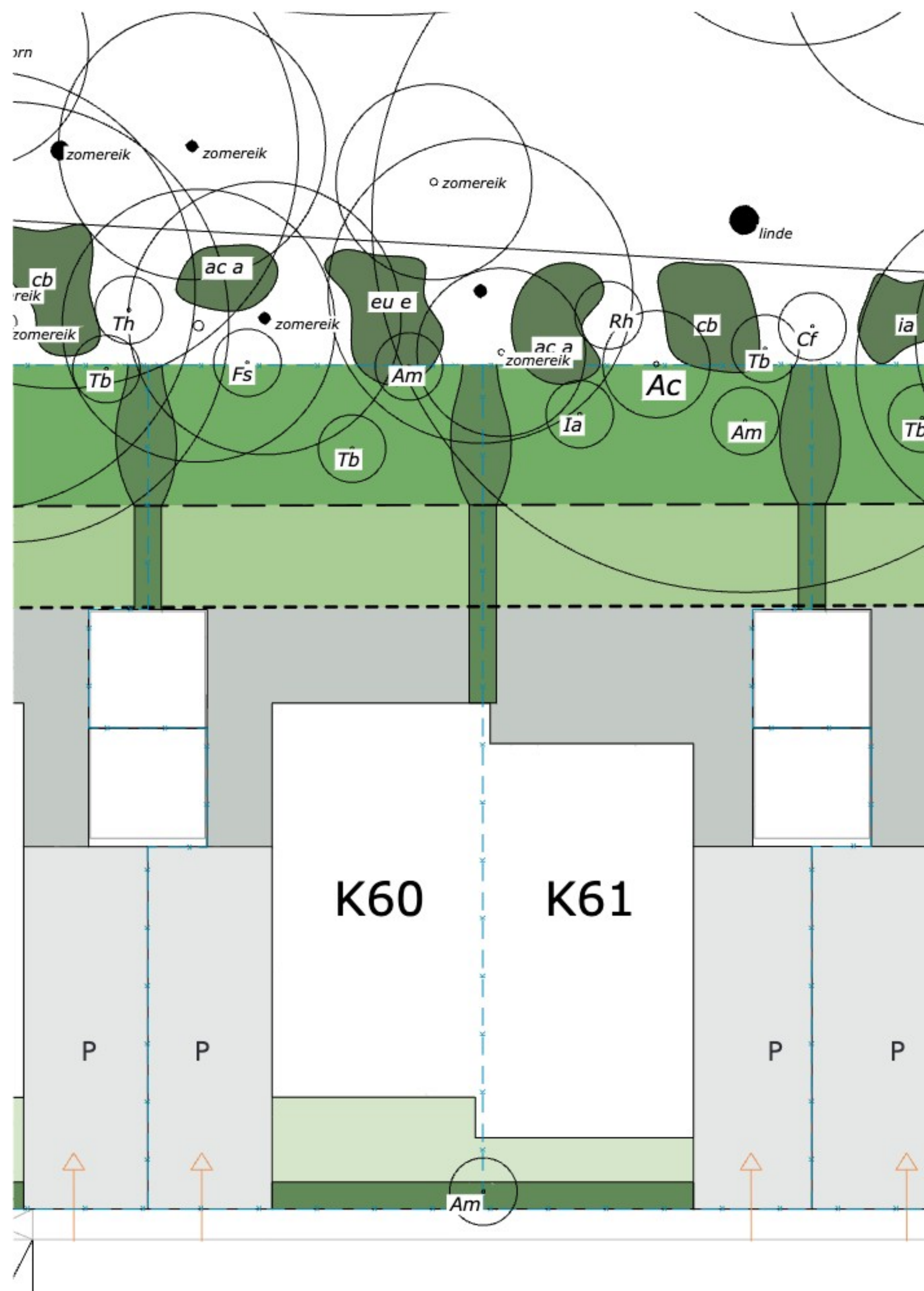


Kavel nr. 58 & 59

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

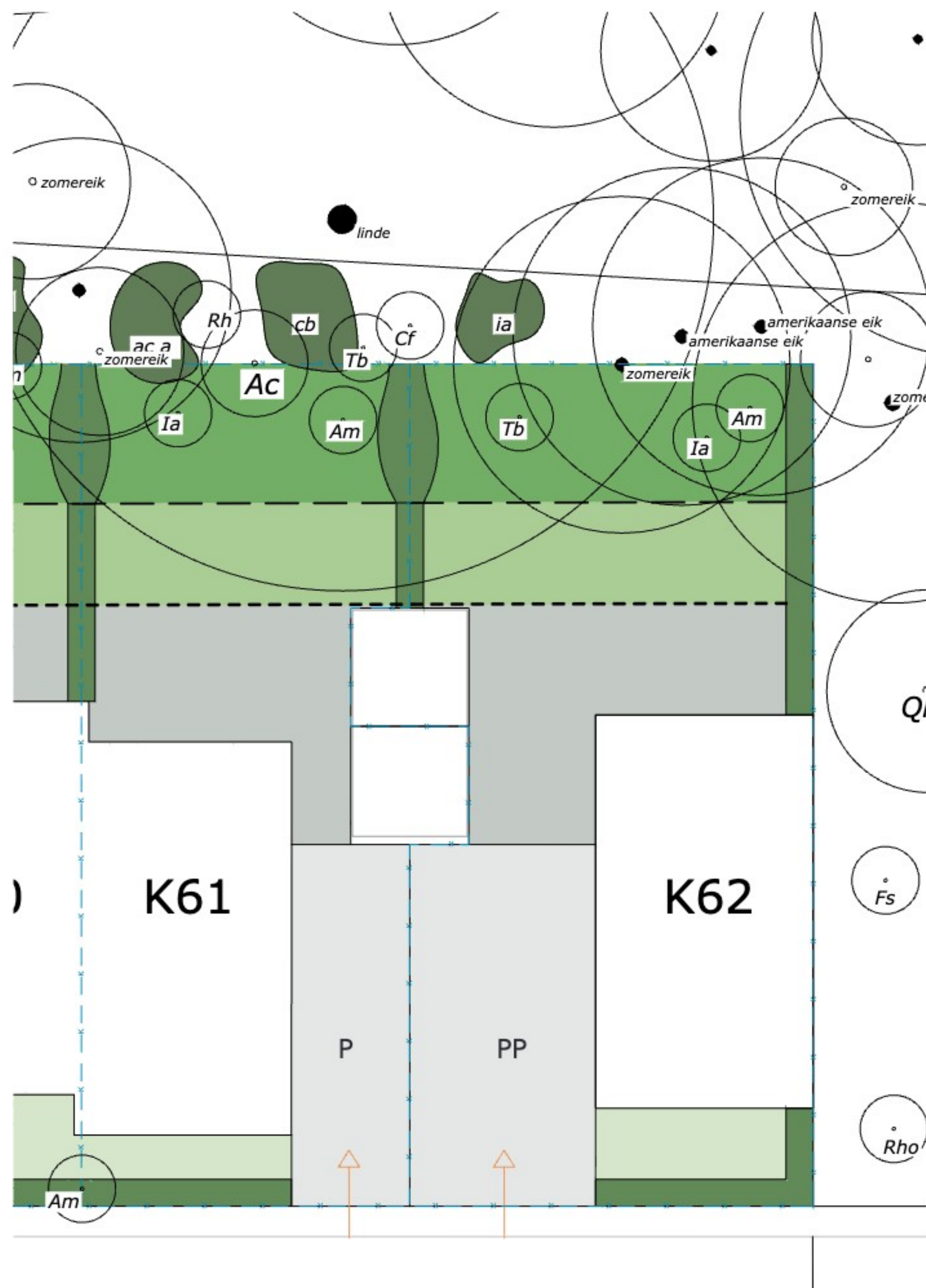
Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		



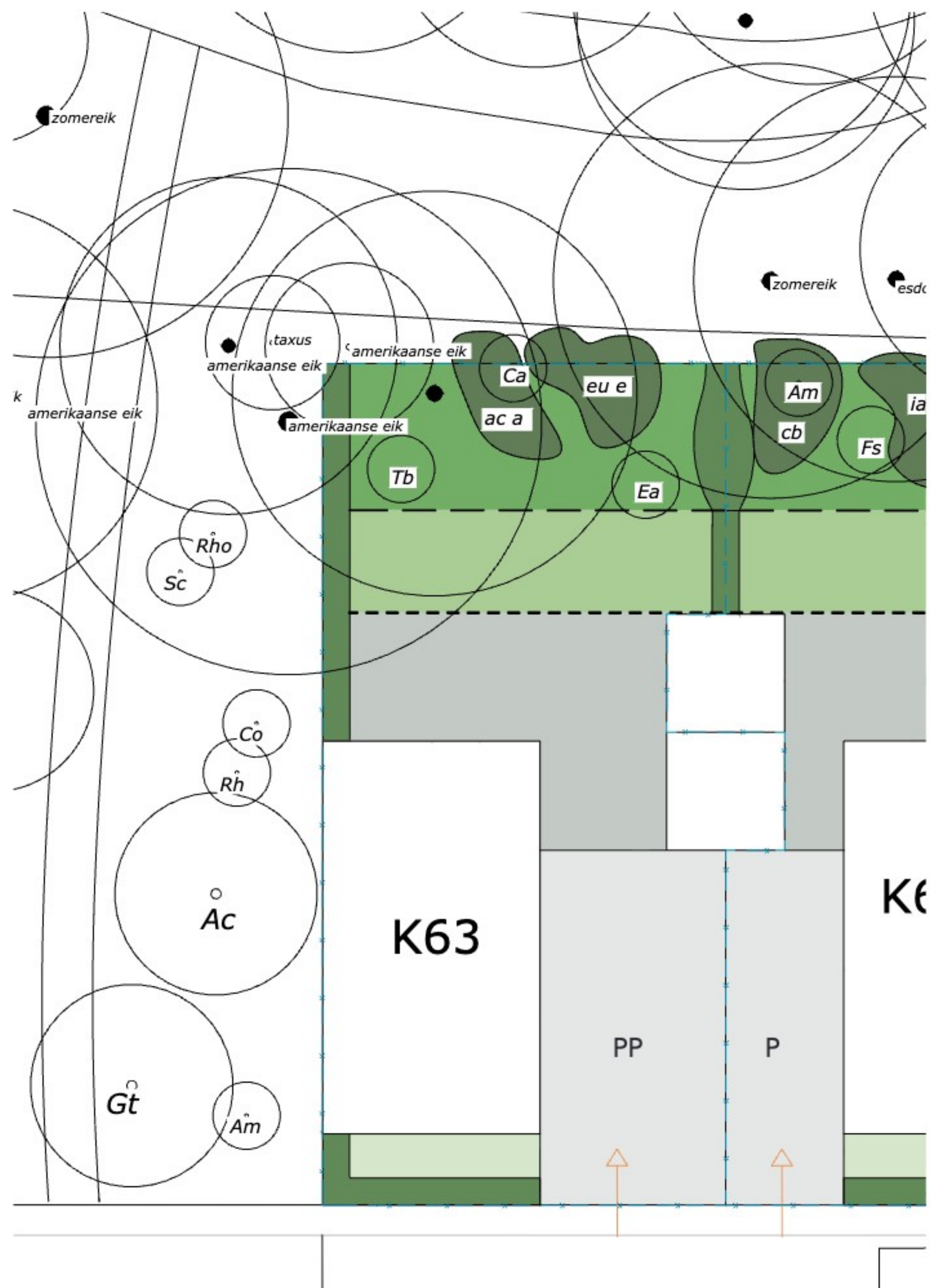
De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		Kavelgrens



De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		

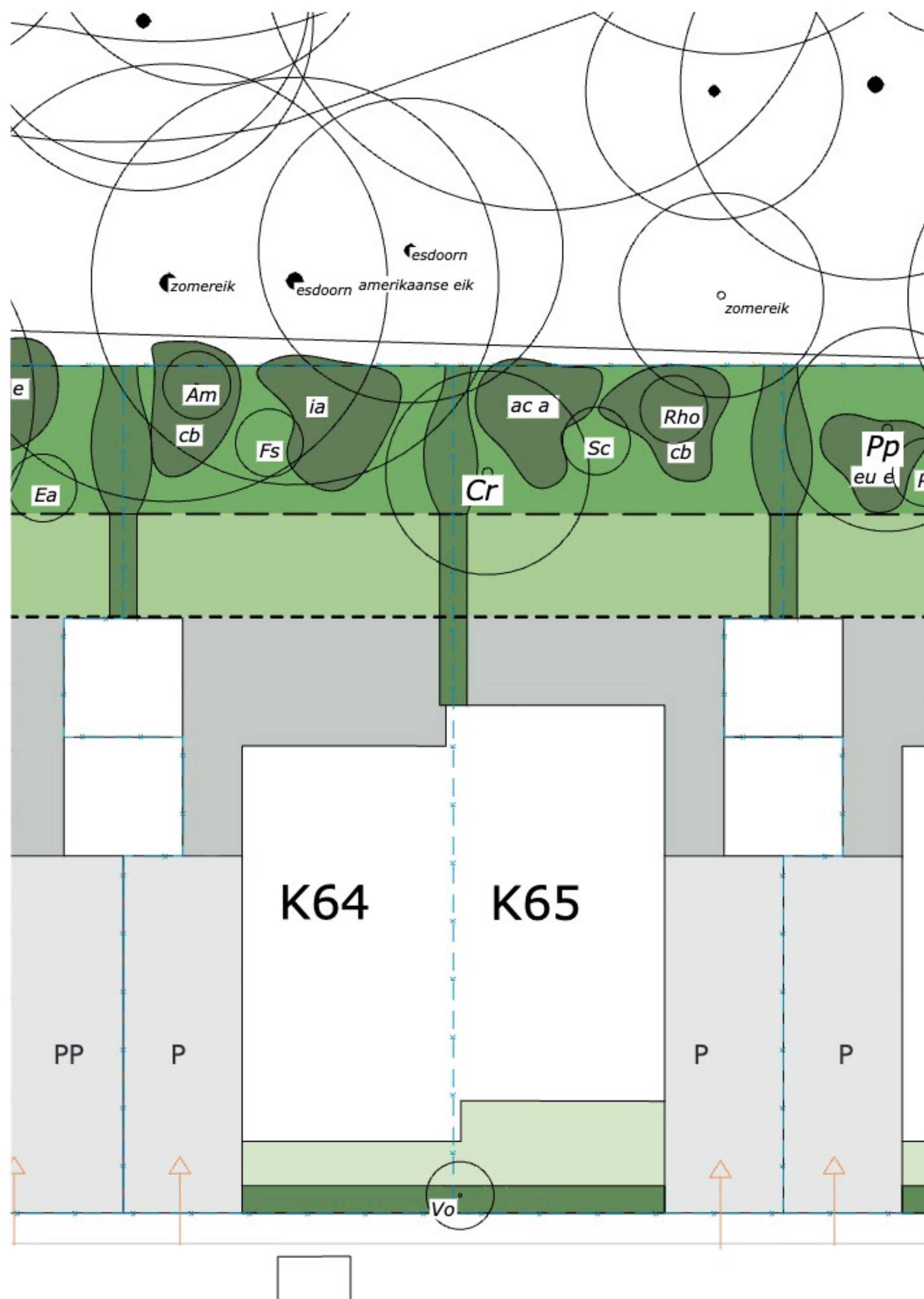


Kavel nr. 63

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

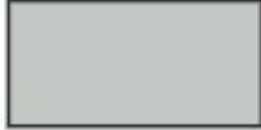
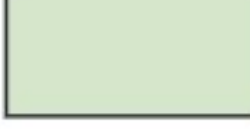
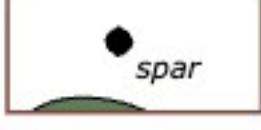
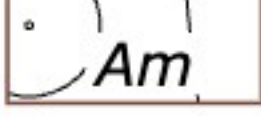
	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		

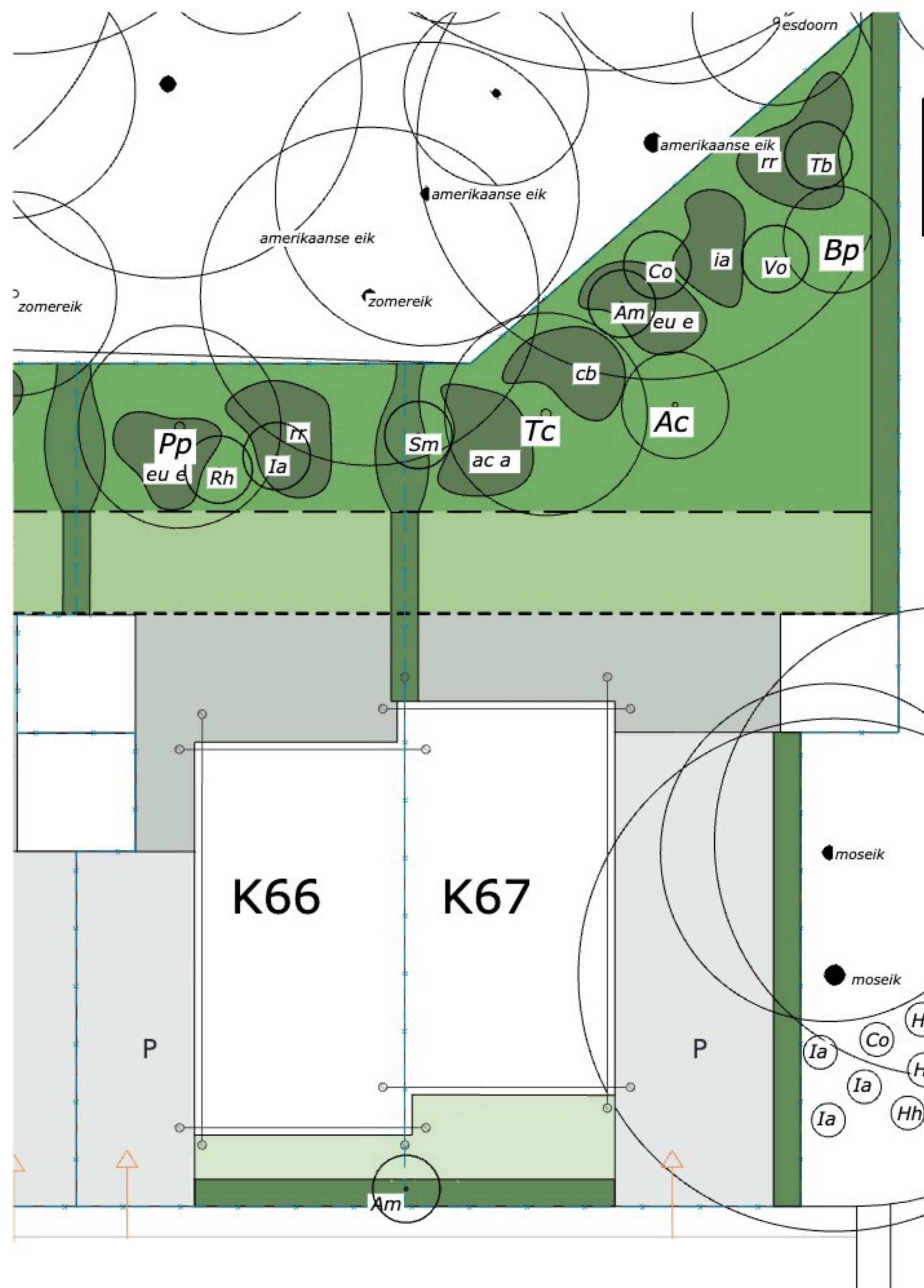


Kavel nr. 64 & 65

De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legenda

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen		door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten		door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		Kavelgrens
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		



De tekening is zorgvuldig samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Woning en berging		Groene haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Terraszone		Losse haag realiseren door ontwikkelaar, instandhoudingsplicht
	Bostuin		Groene voortuin
	Groen	P	door bewoner aan te brengen parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 3,0 meter
	Groepen bosplantsoen, zie beplantingsplan voor code soorten	PP	door bewoner aan te brengen dubbele parkeerplaats met minimale afmeting van 5,5 x 4,5 meter
	Bestaande boom		
	Nieuwe boom, zie beplantingsplan voor code soorten		Kavelgrens