



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

BOSVILLA

**eiken
stein.**
ECHT THUIS!

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Deze documentatie is met zorg samengesteld. De bouw geschiedt overeenkomstig de bijbehorende verkooptekeningen en beschrijvingen, behoudens geringe architectonische-, bouwtechnische-, stedenbouwkundige en constructieve afwijkingen en eventueel van overheidswege verlangde wijzigingen.

Plegt-Vos is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de woningen. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten.

Als de woning gekocht wordt terwijl deze al in aanbouw of gereed is, en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan wordt de voorkeur gegeven aan de uitvoering van de woning.

De maten op de tekeningen zijn "circa-maten". De maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden (bijvoorbeeld keukeninrichting).

De op tekening aangegeven apparatuur, meubilair en groenvoorziening dient alleen ter oriëntatie en is, voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom inbegrepen. Hoewel de geveltekeningen, artist impression en situatietekening zo exact mogelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De samenstellers van deze brochure kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet-, druk- en andere fouten.

De tekeningen en technische omschrijving worden onderdeel van de koopovereenkomst. Na het tekenen van de koopovereenkomst wordt u in de gelegenheid gesteld een keuze te maken uit een aantal alternatieven (koperskeuzelijst).

De inrichting van het openbaar gebied is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarop vallen buiten onze verantwoordelijkheid. Voor vragen daarover kunt u zich tot de Gemeente Zeist wenden.

ALGEMENE BEGRIPPEN

De overheid hanteert voor zijn regelgeving begrippen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Hierin komen ruimte omschrijvingen zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde Bouwbesluitbegrippen. Op de verkoopdocumentatie en tekeningen BBL zijn de oude ruimte omschrijvingen aangehouden. Omgezet naar begrippen uit het Bouwbesluit dient u deze te lezen als:

RUIMTE OMSCHRIJVING	BOUWBESLUITBEGRIIP
Woonkamer, keuken, slaapkamers	Verblijfsruimte
Berging	Bergruimte
Badkamer	Badruimte
Toilet	Toiletruimte
Hal, overloop	Verkeersruimte
Meterkast	Meterruimte

Voor de berekening van de daglichttoetreding van de diverse verblijfsruimten kan gebruik worden gemaakt van de zogenoemde "krijtstreepmethode". De krijtstreepmethode is een rekenmethode waarbij door middel van berekening het ontwerp van de woningen en appartementen getoetst wordt aan het BBL (Besluit bouwwerken leefomgeving) ten aanzien van daglichttoetreding. De appartementen voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het BBL (Besluit bouwwerken leefomgeving).

GARANTIE

De appartementen worden door ons verkocht met een door Woningborg N.V. afgegeven waarborgcertificaat. Het certificaat waarborgt dat uw woning wordt afgebouwd en dat de kwaliteitsgarantie wordt nagekomen. Kortweg beschermt de garantie- en waarborgregeling u gedurende vele jaren voor eventuele technische en financiële risico's, die aan de bouw en aankoop van een woning verbonden zijn.

VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen en voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, ofwel nadeliger zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. De bouwstoffen, waarvan een KOMO- of KIWA-atteest bestaat, moeten met dit atteste geleverd worden. Tevens zijn van toepassing het BBL, ministeriële regelingen en aansluitvoorwaarden water en elektra.

Indien tekening en technische omschrijving onderling in strijd zijn, is de technische omschrijving maatgevend.

HOOGTELIKKING VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX

Het peil van het gebouw is nagenoeg gelijk aan de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het gebouw en wordt in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente Zeist vastgesteld.

GRONDWERK

Graafwerk wordt verricht ten behoeve van de aanleg van:

- de funderingen van de appartementen;
- alle rioleringsleidingen;
- alle leidingen t.b.v. nutsvoorzieningen;

Leidingsleuven ten behoeve van alle leidingwerk vanaf de erfgrans tot aan de woning worden na het aanbrengen van de leidingen aangevuld met uitkomende grond.

De fundering van de appartementen wordt aan de buitenzijde met uitkomende grond aangevuld.

RIOLERING

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden kunststof afvoerleidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering. De buitenriolering voor het "vuile" water wordt uitgevoerd in een kunststof buis en wordt aangesloten op het openbare rioolstelsel. Het "vuile" watersysteem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in

materiaal dat tot 90° C hittebestendig is en wordt aangesloten op de riolering.

Hemelwaterafvoeren komen uit op een infiltratiesysteem, bestaande uit een zandvangput, infiltratiekratten en een overstortput die in het parkeerterrein, dan wel onder de rijbaan van het parkeerterrein zijn ingegraven. Via de zandvangput wordt het water afgevoerd naar de kratten waarin het water geïnfiltreerd wordt in de bodem. Bij een grote hoeveelheid neerslag zal het teveel aan water worden afgevoerd via een overstortput. De zandvangput wordt ondergronds afgewerkt en dient periodiek schoongemaakt te worden.

De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

BESTRATING

Er zal bestrating worden aangebracht conform de verkooptekeningen.

TERREININRICHTING

Het terrein wordt ingericht conform het inrichtingsplan van Deltavorm.

De buitenruimten van de appartementen op de begane grond worden voorzien van tegels en erfafscheidingen. De afscheiding tussen de appartementen op de begane grond worden voorzien van een haag.

Aanplant van groen vindt plaats in het plantseizoen, vanaf het najaar (oktober) tot het voorjaar (uiterlijk half april). Afhankelijk van het moment van oplevering kan dit dus eventueel ná oplevering van de appartementen plaatsvinden. Onderhoud en bewatering van het groen rondom de buitenruimte na aanbrengen is voor koper. Onderhoud en bewatering van de overige beplanting op de kavel is voor de VvE.

FUNDERING

Aan de hand van een grondonderzoek (sonderingen) en een fundatieadvies wordt een fundering aangebracht. In de funderingsbalken worden sparings opgenomen om rioleringen en NUTS-voorzieningen binnen de woning te brengen.

BEGANE GRONDVLOER

De beganegrondvloer van het appartementcomplex wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie. De ruimte onder de begane grondvloer van de appartementen op de begane grond is niet toegankelijk (standaard geen kruip- of inspectieruimte).

CASCO

De dragende bouwmuren, binnenzijde gevelwanden en dragende woning scheidende wanden zijn vervaardigd van kalkzandsteen. De niet-dragende woningscheidende wanden worden uitgevoerd in lichte systeemwanden met spouw, afgewerkt met gipsplaten. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in cellenbeton.

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in betonnen vloerelementen. Aan de onderzijde blijft tussen de vloerelementen een V-naad zichtbaar.

DAKCONSTRUCTIE

Het platte dak van de appartementen wordt uitgevoerd in betonnen vloerelementen en voorzien van isolatie met dakbedekking. Aan de onderzijde blijft tussen de vloerelementen een V-naad zichtbaar.

De regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in aluminium.

Het dak van de appartementen is voor onderhoud middels een dakluik te bereiken. Het dakluik bevindt zich in de gemeenschappelijke hal.

BALKONS

De balkons worden constructief verankerd aan de constructie en zijn vervaardigd van prefabbeton, voorzien van een anti-slipmotief op het loopvlak. Het balkon zal worden voorzien van een metselwerk rand en een glazen hekwerk in balusters. De binnenzijde van het metselwerk wordt afgewerkt met plaatmateriaal. De hoge hekwerken van appartementen 108, 109 en 116 zijn deels te openen.

De dakterrassen van bouwnummers 123 en 124 worden voorzien van tegelwerk op tegel dragers. De hekwerken rondom de dakterrassen bestaan uit glas bevestigd in aluminium balusters. Tussen beide buitenruimten wordt een privacy scherm met dichte panelen geplaatst.

METSELWERK EN GEVELBEKLEDING

Het gevelmetselwerk van de buitengevels van de appartementen zal worden uitgevoerd in baksteen.

In het metselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van afwatering. Het voegwerk van de gevels wordt uitgevoerd als doorgestreeken voegwerk.

In het gevelmetselwerk worden, indien noodzakelijk, dilatatievoegen aangebracht. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt.

Naast metselwerk wordt de gevel op verschillende locaties voorzien van verticale houten gevelbekleding.

Boven de kozijnopeningen worden waar nodig metselwerkondersteuning aangebracht.

Onder de raamkozijnen met een borstwering van metselwerk worden aluminium waterslagen aangebracht.

BUITENKOZIJNEN, - RAMEN EN -DEUREN

De buitenkozijnen en -deuren zijn van aluminium en worden gecoat. Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2 en de woning wordt voorzien van een Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). De voordeur wordt voorzien van voordeurgarnituur.

Postkasten worden gemonteerd in de gevel. De post wordt aan de buitenzijde ingeworpen en er aan de binnenzijde uitgehaald.

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN ALGEMENE RUIMTEN

De kozijnen van de algemene ruimtes en technische ruimtes zijn gemaakt van hardhouten kozijnen en geschilderd in kleur. De deuren van de NUTS kasten in de hoofdentree worden als een kastenmeubel gerealiseerd.

Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2 conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). De kozijnen en deuren zijn waar nodig voorzien van ventilatieroosters en -openingen.

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN APPARTEMENTEN

De binnendeuren zijn fabrieksmatig-afgelakte opdekdeuren voorzien van een loopslot, deurkrukken en rozetten. De deuren van badruimte en toilet hebben een vrij- en bezetsluiting. De meterkast is voorzien van een kastslot. De binnendeuren zijn afgehangen in stalen montagekozijn met bovenlicht.

BEGLAZING

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de gehele woning worden voorzien van isolerende beglazing.

SCHILDERWERKEN

De in het zicht zijnde leidingen en kabelgoten worden niet geschilderd.

TRAPPEN

De algemene trap in het woongebouw zijn van prefabbeton. Langs de binnenzijde van de trappen worden stalen hekken geplaatst.

De vluchttrap wordt uitgevoerd in staal en is gecoat in kleur. De treden van deze trappen zijn uitgevoerd als roosters die gestraald is en gecoat in kleur. Tevens is de trap voorzien van een leuning en balustrade.

TEGELWERK

De wanden in badkamer en toilet worden afgewerkt met wandtegels. De wanden in de badkamer worden betegeld tot aan het plafond. De wanden in het toilet worden betegeld tot een hoogte van ca. 1200 mm.

De vloeren in badkamer en toilet worden afgewerkt met vloertegels.

Het tegelwerk wordt gevoegd. Inwendige hoeken worden voorzien van een kitvoeg. Onder de toilet- en badkamerdeur wordt een dorpel aangebracht.

WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN

Boven de wandtegels in het toilet worden de wanden voorzien van structuurspuitwerk. De overige wanden, voor zover niet betegeld, worden, met uitzondering van de meterkast, behangklaar opgeleverd.

Behangklaar betekent dat de betreffende wand geschikt is om wat dikker behang aan te brengen.

De wanden worden daar waar nodig plaatselijk uitgevlakt, en dus niet egaal wit afgewerkt. Er wordt

standaard geen behang aangebracht. Indien u een andere afwerking kiest kan het noodzakelijk zijn dat de wand door u of derden nader moet worden afgewerkt.

De betonnen plafonds, uitgezonderd het betonplafond van de meterkast, worden voorzien van structuurspuitwerk.

CEMENTDEKVLOEREN

De vloeren van de appartementen worden voorzien van een zwevende cementdekvloer, dikte ca. 70 mm. Aanvullend op de dekvloer wordt er ook een isolatiepakket aangebracht van ca. 20 mm.

De vloeren worden aangebracht conform vlakheidsklasse 4 overeenkomstig de NEN 2747:2001. De cementdekvloeren worden niet voorzien van randisolatie.

AFTIMMERWERK

Er worden geen vloerplinten geleverd c.q. aangebracht. Voor de appartementen worden ter plaatse van de buitenkozijnen vensterbanken aangebracht met een overstek van ca. 30 mm.

KEUKENBLOK EN -KASTEN

De woning wordt standaard niet voorzien van een keuken. De koud- en warmwaterleidingen en de afvoer op de riolering worden op vooraf vastgestelde plaatsen afgedopt in de keuken aangebracht. Dit wordt bij de koud- en warmwaterleidingen middels het toepassen van hoekstopkraantjes gedaan.

U dient er bij de keuze van een afwijkende keuken rekening mee te houden dat er wijzigingen kunnen optreden met betrekking tot de installatiewerken en dat hieraan extra kosten verbonden kunnen zijn. De medewerkers van onze keukenshowroom kunnen u hierover informeren. Alle keuzes die u maakt bij onze keukenshowroom zullen tijdens de bouw worden uitgevoerd, zodat u bij de oplevering uw keuken volledig tot uw beschikking heeft.

Mocht u de keuken niet via onze keukenshowroom kopen, dan zal de installatie op de standaardwijze (conform verkooptekening) worden afgedopt. Wanneer u echter voor de nader te bepalen sluitingsdatum de correcte en duidelijke (volgens de richtlijnen van

Plegt-Vos) tekeningen overlegt, kan Plegt-Vos tegen een meerprijs het leidingwerk aanpassen aan de door u gewenste situatie. Het plaatsen van de keuken door derden kan pas na oplevering verricht worden. De keuken valt in dit geval buiten de garantie.

SANITAIR EN RIOLERING

In het bijbehorende sanitair overzicht staat het sanitair omschreven.

Op de verkooptekening is een opstelplaats voor de wasmachine aangegeven. Hier bevindt zich een kunststof sifon (afvoer) en een kraan t.b.v. de wasmachine aansluiting.

LOODGIETERSWERK

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt in de woning een afsluit- en aftapbaar koudwaterleidingnet aangelegd naar de volgende tappunten:

- de thermostatische douchemengkraan;
- de kraan op de wastafel in de badkamer;
- de kraan op het fonteintje in de toilet;
- het reservoir van het toilet;
- de keukenkraan (beëindigd met hoekstopkraan);
- de kraan met beluchter voor de wasmachineaansluiting;
- het vulpunt voor de vloerverwarming;
- het boilervat van de warmtepomp;

Vanaf de warmtepomp wordt een warm-waterleidingnet aangelegd naar de volgende tappunten:

- de thermostatische douchemengkraan;
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer;
- de keuken mengkraan (beëindigd met hoekstopkraan);

VERWARMINGSSYSTEEM

Er wordt een centrale verwarmingsinstallatie in de woning aangelegd bestaande uit een lucht-water-warmtepomp met voldoende capaciteit.

De appartementen worden in zijn geheel voorzien van vloerverwarming (laagtemperatuur verwarming LTV) Ter plaatse van de keukenopstelplaats en de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht. Bij de capaciteitsberekening is uitgegaan van de hierna te noemen ruimtetemperaturen, waarbij wordt

uitgegaan van een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij een buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 8 meter per seconde, e.e.a. volgens de in de Woningborg-regeling opgenomen waarden

- | | |
|----------------|-------|
| • woonkamer | 22 °C |
| • keuken | 22 °C |
| • hal / entree | 18 °C |
| • slaapkamers | 22 °C |
| • badkamer | 22 °C |

De overige ruimten worden niet verwarmd.

De badkamer wordt bijverwarmd middels een elektrische radiator om de vastgestelde temperatuur te behalen.

Er wordt een bedieningsvoorschrift t.b.v. de warmtepomp bijgeleverd. De temperatuurregeling vindt plaats middels een ruimtethermostaat in de woonkamer. De slaapkamers en badkamer kunnen worden nageregeld middels een handbediende thermostaat.

De lucht-water-warmtepomp bestaat uit een zogenaamde binnen- en buitenunit, binnenunit Mitsubishi ERST20D-VM2D, buitenunit Mitsubishi SUZ-SWM40VA2.

In de binnenunit is een boilervat opgenomen voor ca. 200 liter water met een temperatuur van 55°C. De warmtepomp is uitgerust met (top)koeling, waarmee de binnentemperatuur van de woning – afhankelijk van het gebruik en externe invloeden – ca. 3 – 5 graden kan worden gereduceerd. Een buitentemperatuuropnamer/voeler is in de buitenunit van de warmtepomp geïntegreerd

VENTILATIE

De appartementen worden voorzien van een mechanisch (WTW), type DucoBox Energy Sky D275 (of een gelijkwaardig product). Hierbij worden op de verkooptekeningen de posities aangegeven waar de WTW-unit wordt aangebracht. Deze unit zorgt voor de inblaas van voorverwarmde verse lucht en afzuiging van “gebruikte” lucht in het appartement. Hiervoor worden in verschillende ruimtes inblaas- en afzuigventielen aangebracht.

De unit is regelbaar middels een hoofdbediening die in de nabijheid van de thermostaat in de woonkamer/keuken wordt geplaatst. Een tweede bediening wordt in de badkamer aangebracht. De benodigde capaciteit is berekend volgens de geldende normen in het BBL.

De volgende ruimten worden aangesloten op het ventilatiesysteem:

Afzuiging:

- keuken;
- badkamer;
- toilet;
- opstelplaats wasmachine.

Inblaas:

- woonkamer;
- slaapkamer(s).

Waar mogelijk worden ventilatiekokers uit het zicht opgenomen in de leidingschacht.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

In het appartement wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf. De installatie voldoet aan normblad NEN 1010 (eenvoudig), de laatste druk. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar. De wandcontactdozen worden geplaatst op een hoogte van ca. 30 cm vanaf de vloer en de lichtschakelaars op een hoogte van ca. 105 cm vanaf de vloer. De wandcontactdozen gecombineerd met een lichtschakelaar worden op een hoogte van ca. 105 cm aangebracht. De wandcontactdozen boven het aanrechtblad in de keuken worden op ca. 125 cm van de vloer geplaatst. In de gehele woning worden inbouw wandcontactdozen en inbouwschakelaars toegepast. Dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik worden horizontaal uitgevoerd. Alle wandcontactdozen worden voorzien van randaarde. De plaats van de diverse aansluitpunten, wandcontactdozen en dergelijke is schematisch aangegeven op de verkooptekening. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in JUNG | type AS 500, wit.

Op de verkooptekening wordt aangegeven waar de lichtaansluitpunten worden aangebracht.

Het wandlichtpunt boven de wastafel in de badkamer wordt aangebracht op een positie achter de spiegel.

De appartementen worden voorzien van een belinstallatie bestaande uit een bel die is aangesloten op de videofoon waarvoor een drukknop bij de centrale entree wordt aangebracht.

Rookmelders worden aangebracht op de posities die op de verkooptekening zijn aangegeven. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie.

TELECOMMUNICATIE

De woonkamer wordt vanuit de meterkast voorzien van een bedrade buisleiding ten behoeve van UTP (1x) als aangegeven op de verkooptekening, aangebracht op een hoogte van ca. 30 cm vanaf de vloer. De bedrading is niet te vervangen. Voor het verkrijgen van een aansluiting/signaal dient u een contract af te sluiten bij uw leverancier. Aansluitkosten zijn niet inbegrepen.

ALGEMENE RUIMTEN

Hoofdentree

De vloeren van de hoofdentree van het gebouw worden voorzien van tegelwerk. Achter de toegangsdeur is een schoonloopmat opgenomen. De wanden van de hoofdentree worden waar nodig geïsoleerd en afgetimmerd met gipsplaat. Hierover heen wordt een fijn spuitpleisterwerk aangebracht.

Lift

Het appartementengebouw is uitgevoerd met een lift. De lift is voorzien van een volledig RVS front, RVS deuren en een vloerafwerking van tegelwerk.

Fietsenstalling

Naast de entree wordt een fietsenstalling gerealiseerd welke ruimte biedt aan zo'n 3 fietsparkeerplekken per appartement. Voor een tiental fietsen is een laadpunt beschikbaar welke op de CVZ voorziening van het gebouw is aangesloten.

In de stalling worden hoog-laag fietsenrekken geplaatst. Deze bieden ruimte aan standaard fietsen, maar ook aan bredere fietsen met een mand dan wel kinderzitje. Ook is er beperkt ruimte voor brede bakfietsen. De vloer van de fietsenstalling is voorzien van een coating. Het plafond is afgewerkt met geïsoleerde houtwolcement plafondplaten en de raampartijen worden bestickerd. De wanden worden afgewerkt met spuitwerk.

ALGEMENE ZAKEN

PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale aanneemsom staat vast. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

MEER- EN MINDERWERK

De kopersopties uit de kopersoptielijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties. Uw appartement maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de diverse woningen op het project zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Andere wijzigingen dan opgenomen op de koperskeuzelijst zijn niet mogelijk binnen het project. U kunt in het gesprek met de kopersbegeleider een keuze maken uit de optiemogelijkheden welke opgenomen zijn in koperskeuzelijst.

Indien u na oplevering in eigen beheer (kopers) opties gaat uitvoeren, valt dit onder uw eigen verantwoordelijkheid. U dient er dan zelf voor te zorgen dat het appartement voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keuken, badkamer en/of toiletruimte. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met het in eigen beheer na oplevering uitvoeren van opties.

TIJDIG AANLEVEREN VAN OPTIES

Plegt-Vos bouwt uw woning procesmatig. Dit houdt in dat een groot deel van uw woning in de fabriek

wordt geprefabriceerd en op de bouwplaats wordt gemonteerd. Het aanbrengen van wijzigingen in uw huis vraagt een zorgvuldige planning. Daarom is het van groot belang dat u de keuzes voor de sluitingsdatum doorgeeft aan de kopersbegeleider.

Na de aangegeven sluitingsdata worden uw gegevens bij ons in het systeem verwerkt en tevens wordt er een koperscontracttekening vervaardigd.

Daarom is het niet meer mogelijk om nog wijzigingen aan te brengen, ook al lijkt het dat de bouw nog niet zover gevorderd is.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten, deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

OPLEVERING

Wanneer de opleveringsdatum van uw appartement bekend is, nodigen wij u uit voor de voorschouw en de "oplevering en sleuteloverhandiging". Deze uitnodiging ontvangt u circa twee weken voor de opleveringsdatum, zodat u in de gelegenheid wordt gesteld u (desgewenst) tijdens de opleveringsprocedure te laten bijstaan door een vertegenwoordiger van Vereniging Eigen Huis. Tijdens de oplevering worden de mogelijke geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best deze onvolkomenheden zo spoedig mogelijk te verhelpen. Let u met name op beschadigingen van sanitair, binnendeuren, beglazing en dergelijke. Garantieclaims na oplevering zijn met betrekking tot de bewijslast vaak zeer moeilijk te honoreren.

Bij de oplevering ontvangt u een USB-stick, waarop u alle benodigde informatie over uw woning vindt, zoals installatietekeningen, onderhoudsvoorschriften en handleidingen.

SLEUTELOVERDRACHT

Als u aan uw financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van transport van het huis en de eventuele hypotheekakte zijn getekend, ontvangt u na de oplevering de sleutels van uw woning. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat de woning aan u is opgeleverd.

ONDERHOUDSPERIODE

De procedure- en garantienormtermijnen zijn omschreven in de Woningborg brochure 'Een huis met zekerheid'. Na de "oplevering/sleuteloeverhandiging" van uw woning is er een onderhoudsperiode van drie maanden waarin u eventuele nieuwe gebreken kunt melden. Dit kan alleen met gebreken die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het hieronder vermelde "werken" van materialen. Een overzicht van de garantietermijnen en uitsluitingen van garantie vindt u als bijlage A in uw Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

Na deze onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn in volgens Woningborg.

Een nieuw appartement heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimp-scheurtjes ontstaan. Bij het spuitwerk kunnen er in de hoeken haarscheurtjes ontstaan, deuren kunnen gaan klemmen omdat hout moet "wennen" aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine zaken kunnen amper worden voorkomen. Na deze onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn in volgens Woningborg. Het is raadzaam in de beginperiode genoeg te nemen met zgn. "bouwbehang".

Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.

Tegelvloeren, pvc-vloeren, grindvloeren, natuursteen-vloeren enz. kunnen niet zondermeer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en verwerking van de onderliggende constructievloer en van de zandcement afwerkvloer ontstaan krimp-scheurtjes, die doorgegeven worden aan de vloerafwerking. Speciale voorzieningen in/op de afwerkvloer zijn in dit geval een vereiste.

KRIMP

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen er met name bij de aansluitnaden krimp-scheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

Let u er ook op bij het (laten) leggen van plavuizen dat er goede lijmsoorten worden toegepast en dat de vloerafwerking op de juiste wijze moet worden gedilateerd, met name bij de vloerinsnoeringen en aansluitingen met wanden. Ten aanzien van de toepassing van harde vloerbedekking geldt dat deze geluidstechnisch specifieke voorzieningen vergen.

VERZEKERING

Tijdens de bouw zijn alle woningen door ons verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade tot de dag van oplevering. U dient uw woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade. Controleer voor de opleveringsdatum nog even uw eigen opstal- en inboedel verzekering.

ONDERHOUDSDISCLAIMER GEBRUIKSFASE

Onderhoud aan uw woning is voor eigen rekening en risico. Vraag advies en neem veiligheidsadviezen en -regels in acht.

WONINGBORG REGLING

WAT HOUDT DE WONINGBORG REGLING IN?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

WONINGBORG: MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DIT VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis

voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE REGLING?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

TOT SLOT

Indien u besluit een woning van ons te kopen, dan kunt u er van overtuigd zijn, dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft, waar te maken.

Utrecht, juni 2025

AFWERKSTAAT

TYPE TUSSEN	
ENTREEHAL	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Vrijloopdeurdranger gekoppeld op de rookmelder - 1x Plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos - 1x Deurbel naast voordeur in corridor
W-installatie	
Bijzonderheden	
METERKAST	
Vloerafwerking	Geen
Wandafwerking	Geen
Plafondafwerking	Geen
E-installatie	- 1x Verdeelkast - 1x Dubbele wandcontactdoos - 1x Aarding installatie
W-installatie	
Bijzonderheden	
TOILET	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels tot 1500 mm daarboven spuitpleisterwerk
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
WOONKAMER & KEUKEN	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 2x Plafondlichtpunten op een serieschakelaar woonkamer - 1x Plafondlichtpunten op een enkelpolige schakelaar keuken - 1 Videofoon installatie (binnenpost) - 4x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Flexibele buisleidingen met CAT6 UTP-kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade cv-ruimtethermostaat, hoofdbediening - 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Buitenlichtpunt op een (serie/ wissel)schakelaar in de achtergevel. N.B. Indien buitenruimte toegankelijk vanuit 2 ruimten, dan is dit lichtpunt op een wissel-schakelaar aangesloten, anders is het een serieschakelaar - 1x Bediening elektrische screen(s)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

TYPE TUSSEN	
KEUKEN (gecombineerd met woonkamer)	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast - 1x Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken op aparte kookgroep, 2x230V, (maximaal aansluitwaarde is 7,4 kW) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de (combi-) oven
W-installatie	
Bijzonderheden	
HAL/GANG	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Plafondlichtpunt op wisselschakelaars - 1x Enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar
W-installatie	
Bijzonderheden	
TECHNIEKRUIJTE/BERGING	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Onafgewerkt
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos, gecombineerd met de schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. ventilatie-eenheid (inbouw) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op een aparte groep (inbouw) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op een aparte groep (inbouw) - 1x Enkele wandcontactdoos nabij de vloerverwarmingsverdeler - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. binnenunit - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. de buitenunit - 1x Stuurkabel van binnendeel naar buitenunit van de warmtepomp
W-installatie	
Bijzonderheden	
BADKAMER	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels verdiepingshoog
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Lichtpunt aan plafond en wandlichtpunt achter spiegel op een serieschakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator - 1x Dubbele wandcontactdoos t.b.v. wastafel - 1x Centraal aardpunt t.b.v. aarding radiator, waterleiding en vloer - 1x Bedrade ruimtethermostaat - 1x Bediening ventilatie (puls)
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

TYPE TUSSEN	
SLAAPKAMER 1	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 2x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade ruimtethermostaat - 1x Indien toegang tot buitenruimte/ balkon, wisselschakelaar voor buitenwandlichtpunt - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	
SLAAPKAMER 2	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 2x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade ruimtethermostaat - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	
BALKON	
Vloerafwerking	Prefab beton
Wandafwerking	Buitengevel Glazen hekwerk met balustrade
Plafondafwerking	Akoestisch plafond
E-installatie	- 1x Wandlichtpunt gevel met (wissel) schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos (geschikt voor buitentoepassing)
W-installatie	
Bijzonderheden	
BUITENRUIMTE BEGANE GROND	
Vloerafwerking	Betontegels (60x60) op zand
Wandafwerking	Buitengevel Haag
Plafondafwerking	Akoestisch plafond
E-installatie	- 1x Wandlichtpunt gevel met (wissel) schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos (geschikt voor buitentoepassing)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

TYPE HOEK	
ENTREEHAL	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Vrijloopdeurdranger gekoppeld op de rookmelder - 2x Plafondlichtpunt op wisselschakelaars - 1x Enkele wandcontactdoos - 1x Deurbel naast voordeur in corridor
W-installatie	
Bijzonderheden	
METERKAST	
Vloerafwerking	Geen
Wandafwerking	Geen
Plafondafwerking	Geen
E-installatie	- 1x Verdeelkast - Dubbele wandcontactdoos - 1x Aarding installatie
W-installatie	
Bijzonderheden	
TOILET	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels tot 1500 mm daarboven spuitpleisterwerk
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
BADKAMER	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels verdiepingshoog
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Lichtpunt aan plafond en wandlichtpunt achter spiegel op een serieschakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator - 1x Dubbele wandcontactdoos t.b.v. wastafel - 1x Centraal aardpunt t.b.v. aarding radiator, waterleiding en vloer - 1x Bedrade ruimtethermostaat - 1x Bediening ventilatie (puls)
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
TECHNIEKRUIJTE/BERGING	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Onafgewerkt
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos, gecombineerd met de schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. ventilatie-unit (inbouw) - 1x Dubbele wandcontactdoos nabij de vloerverwarmingsverdeler - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. binnenunit - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. de buitenunit - 1x Stuurkabel van binnendeel naar buitenunit van de warmtepomp
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

TYPE HOEK	
BERGKAST	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Onafgewerkt
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar (schakelaar in entreehal) - 1x Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op een aparte groep (inbouw) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op een aparte groep (inbouw)
W-installatie	- 1x Aansluitset wasmachine (toe- en afvoer) - 1x Aansluitset wasdroger (afvoer)
Bijzonderheden	
WOONKAMER & KEUKEN	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 2x Plafondlichtpunten op een serieschakelaar woonkamer - 1x Plafondlichtpunten op een enkelpolige schakelaar keuken - 1x Videofoon installatie binnenpost) - 4x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Flexibele buisleidingen met CAT6 UTP-kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade cv-ruimtethermostaat, hoofdbediening - 1x Bedrade ventilatiehoofdbediening - 1x Buitenlichtpunt op een (serie/ wissel)schakelaar in de achtergevel. N.B. Indien buitenruimte toegankelijk vanuit 2 ruimten, dan is dit lichtpunt op een wisselschakelaar aangesloten, anders is het een serieschakelaar - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	
KEUKEN (gecombineerd met woonkamer)	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast - 1x Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken op aparte kookgroep, 2x230V, (maximaal aansluitwaarde is 7,4 kW) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de (combi-) oven
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
SLAAPKAMER 1	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 2x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade ruimtethermostaat - Indien toegang tot buitenruimte/ balkon, wisselschakelaar voor buitenwandlichtpunt - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

TYPE HOEK	
SLAAPKAMER 2	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 2x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade ruimtethermostaat - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	
BALKON	
Vloerafwerking	Prefab beton
Wandafwerking	Buitengevel Glazen hekwerk met balustrade
Plafondafwerking	Akoestisch plafond
E-installatie	- 1x Wandlichtpunt gevel met (wissel) schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos (geschikt voor buitentoepassing)
W-installatie	
Bijzonderheden	
BUITENRUIMTE BEGANE GROND	
Vloerafwerking	Betontegels (60x60) op zand
Wandafwerking	Buitengevel Haag
Plafondafwerking	Akoestisch plafond
E-installatie	- 1x Wandlamp buitenruimte met (wissel-) schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos (geschikt voor buitentoepassing)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

APPERTEMENT BNR 123	
ENTREEHAL	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Vrijloopdeurdranger gekoppeld op de rookmelder - 1x Plafondlichtpunt op wisselschakelaars - 1x Enkele wandcontactdoos - 1x Deurbel naast voordeur in corridor
W-installatie	
Bijzonderheden	
METERKAST	
Vloerafwerking	Geen
Wandafwerking	Geen
Plafondafwerking	Geen
E-installatie	- 1x Verdeelkast - 1x Dubbele wandcontactdoos - 1x Aarding installatie
W-installatie	
Bijzonderheden	
TOILET	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels tot 1500 mm daarboven spuitpleisterwerk
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
WOONKAMER & KEUKEN	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 2x Plafondlichtpunten op een serieschakelaar woonkamer - 1x Plafondlichtpunten op een enkelpolige schakelaar keuken - 1x Videofoon installatie binnenpost) - 4x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Flexibele buisleidingen met CAT6 UTP-kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade cv-ruimtethermostaat, hoofdbediening - 1x Bedrade ventilatiehoofdbediening - 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Buitenlichtpunt op een (serie/ wissel)schakelaar in de achtergevel. N.B. Indien buitenruimte toegankelijk vanuit 2 ruimten, dan is dit lichtpunt op een wisselschakelaar aangesloten, anders is het een serieschakelaar - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

APPERTEMENT BNR 123	
KEUKEN (gecombineerd met woonkamer)	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast - 1x Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken op aparte kookgroep, 2x230V, (maximaal aansluitwaarde is 7,4 kW) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de (combi-) oven
W-installatie	
Bijzonderheden	
HAL/ GANG	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Plafondlichtpunt op wisselschakelaars - 1x Enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar
W-installatie	
Bijzonderheden	
SLAAPKAMER 1	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 2x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade ruimtethermostaat - 1x Enkelpolige schakelaar t.b.v. dakterras - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	Optrede naar dakterras
SLAAPKAMER 2	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 2x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Enkelpolige schakelaar buitenlamp dakterras - 1x Bedrade ruimtethermostaat - Bediening elektrische screen(s)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

APPERTEMENT BNR 123	
BADKAMER	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels verdiepingshoog
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Lichtpunt aan plafond en wandlichtpunt achter spiegel op een serieschakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator - 1x Dubbele wandcontactdoos t.b.v. wastafel - 1x Centraal aardpunt t.b.v. aarding radiator, waterleiding en vloer - 1x Bedrade ruimte - 1x Bediening ventilatie (puls)
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
TECHNIEKRUIJTE/BERGING	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos, gecombineerd met de schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. ventilatie-unit (inbouw) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op een aparte groep (inbouw) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op een aparte groep (inbouw) - 1x Dubbele wandcontactdoos nabij de vloerverwarmingsverdeler - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. binnenunit - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. de buitenunit - 1x Stuurkabel van binnendeel naar buitenunit van de warmtepomp
W-installatie	
Bijzonderheden	
DAKTERRAS	
Vloerafwerking	Betontegels op tegeldraggers
Wandafwerking	Buitengevel Glazen hekwerk met balustrade Op afscheiding met BNR 124 een privacy scherm met dichte panelen
Plafondafwerking	Akoestisch plafond
E-installatie	- 1x Wandlichtpunt gevel op enkelpolige schakelaar (schakelaar binnen in de slaapkamer) - 1x Enkele wandcontactdoos (geschikt voor buitentoepassing)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

APPERTEMENT BNR 124	
ENTREEHAL	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Vrijloopdeurdranger gekoppeld op de rookmelder - 1x Plafondlichtpunt op wisselschakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos - 1x Deurbel naast voordeur corridor
W-installatie	
Bijzonderheden	
METERKAST	
Vloerafwerking	Geen
Wandafwerking	Geen
Plafondafwerking	Geen
E-installatie	- 1x Verdeelkast - 1x Dubbele wandcontactdoos - 1x Aarding installatie
W-installatie	
Bijzonderheden	
BADKAMER	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels verdiepingshoog
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Lichtpunt aan plafond en wandlichtpunt achter spiegel op een serieschakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator - 1x Dubbele wandcontactdoos t.b.v. wastafel - 1x Centraal aardpunt t.b.v. aarding radiator, waterleiding en vloer - 1x Bedrade ruimtethermostaat - 1x Bediening ventilatie (puls)
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
TOILET	
Vloerafwerking	Vloertegels
Wandafwerking	Wandtegels tot 1500 mm daarboven spuitpleisterwerk
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar
W-installatie	Zie sanitairlijst
Bijzonderheden	
TECHNIEKRUIJTE	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Onafgewerkt
E-installatie	- 1x Wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos, gecombineerd met de schakelaar - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. ventilatie-unit (inbouw) - 1x Dubbele wandcontactdoos nabij de vloerverwarmingsverdeler - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. binnenunit - 1x Elektra-aansluiting 230 Volt op aparte groep t.b.v. de buitenunit - 1x Stuurkabel van binnendeel naar buitenunit van de warmtepomp
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

APPERTEMENT BNR 124	
BERGING	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Onafgewerkt
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar (schakelaar in entreehal) - 1x Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op een aparte groep (inbouw) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op een aparte groep (inbouw)
W-installatie	- 1x Aansluitset wasmachine (toe- en afvoer) - 1x Aansluitset wasdroger (afvoer)
Bijzonderheden	
SLAAPKAMER 1	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitpleisterwerk
E-installatie	- 2x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 4x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade ruimtethermostaat - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	
SLAAPKAMER 2	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitpleisterwerk
E-installatie	- 1x Plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar - 3x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 1x Flexibele buisleiding met een CAT6 UTP/kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade ruimtethermostaat - 1x Enkelpolige schakelaar t.b.v. dakterras - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	
WOONKAMER & KEUKEN	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Spuitpleisterwerk
E-installatie	- 2x Plafondlichtpunten op een serieschakelaar woonkamer - 1x Plafondlichtpunten op een enkelpolige schakelaar keuken - 1x Videofoon installatie (binnenpost) - 4x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Flexibele buisleidingen met CAT6 UTP-kabel tot in de meterkast (kabel is niet vervangbaar) - 1x Bedrade cv-ruimtethermostaat, hoofdbediening - 1x Bedrade ventilatiehoofdbediening - 1x Rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders - 1x Buitenlichtpunt op een serieschakelaar in de achtergevel - Bediening elektrische screen(s) (afstandsbediening)
W-installatie	
Bijzonderheden	Optrede naar dakterras

AFWERKSTAAT

APPERTEMENT BNR 124	
KEUKEN (gecombineerd met woonkamer)	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	Behangklaar
Plafondafwerking	Sputpleisterwerk
E-installatie	- 1x Dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik - 2x Dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast - 1x Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken op aparte kookgroep, 2x230V, (maximaal aansluitwaarde is 7,4 kW) - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - 1x Enkele wandcontactdoos t.b.v. de (combi-) oven
W-installatie	
Bijzonderheden	
DAKTERRAS	
Vloerafwerking	Betontegels op tegeldraggers
Wandafwerking	Buitengevel Glazen hekwerk met balustrade Op erfscheiding met BNR 124 een privacyscherm met dichte pan
Plafondafwerking	Akoestisch plafond
E-installatie	- 1x Wandlichtpunt gevel op enkelpolige schakelaar - schakelaar binnen in de slaapkamer) - 1x Enkele wandcontactdoos (geschikt voor buitentoepassing)
W-installatie	
Bijzonderheden	

AFWERKSTAAT

ALGEMENE RUIMTEN	
ENTREEHAL BEGANE GROND	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm). Inloopvloermat, Forbo coral classic, afgestemd op tegelvloer Harsgebonden marmercomposiet tegel, kleur Stone, type ntb
Wandafwerking	Harsgebonden composiet tegel tot 1200mm boven vloerniveau Glad stucwerk, zichtwand in accentkleur cf Kleur- en materialenstaat NUTS-kasten uitvoeren als 'kastenwand-meubel'
Plafondafwerking	Akoestisch systeemplafond (uitneembaar)
E-installatie	- 6x Inbouw downlights - 1x Elektrische videofoon installatie, bedraad - 4x Buitenlichtpunten met arm
W-installatie	
Bijzonderheden	Postkasten, RVS gepoedercoat in kleur Metalen letters op gebouw
VERKEERSRUIMTEN/ GEMEENSCHAPPELIJKE HAL	
Vloerafwerking	Harsgebonden marmercomposiet tegel, kleur Stone, type ntb
Wandafwerking	Begane grond: Harsgebonden composiet tegel tot 1200 mm boven vloerniveau met daarboven glad stucwerk Verdiepingen: Spackspuitwerk, Brander Cristal, RAL 9016
Plafondafwerking	Spackspuitwerk, Brander Cristal, RAL 9016 BG: Akoestisch systeem plafond(uitneembaar)
E-installatie	- 3x Plafondlichtpunten met armatuur (op bgg, 1e, 2e en 3e verdieping) - 1x Rookmelder
W-installatie	
Bijzonderheden	
FIETSENSTALLING BEGANE GROND	
Vloerafwerking	Beton v.v. anti-slip coating
Wandafwerking	Spackspuitwerk, Brander Cristal, RAL 9016. Beglazing v.v. matte witte folie in n.t.b. patroon
Plafondafwerking	Verlaagd systeemplafond, houtwolcementplaat, kleur en patroon ntb
E-installatie	- 8x Plafondlichtpunten voorzien van armaturen - N.tb. bewegingssensoren lichtschakeling - 10x WCD t.b.v. opladen fietsen, aangesloten op CVZ
W-installatie	
Bijzonderheden	Installaties in het zicht Fietsenrekken
HYDROFOORRUIMTE/ WERKKAST BEGANE GROND	
Vloerafwerking	ca. 90 mm cementdekvloer, (zwevend, 20+70 mm)
Wandafwerking	1 m² tegelwerk boven uitstortgootsteen Onafgewerkt beton
Plafondafwerking	Onafgewerkt, onderzijde trap
E-installatie	- 1x Lichtpunt met armaturen - 1x Schakelaar, enkelpolig - 1x Enkele WCD
W-installatie	- 1x Koudwateraansluiting, opbouw - 1x Uitstortgootsteen - 1x Aansluiting riolering, opbouw (tbv gootsteen) - 1x Close-up boiler tbv warm water - 1x Hydrofoor - 1x Vloerput
Bijzonderheden	Beperkte hoogte onder trap

AFWERKSTAAT

ALGEMENE RUIMTEN	
LIFT	
Vloerafwerking	Harsgebonden marmercomposiet tegel, kleur Stone, type ntb
Wandafwerking	liftcabine
Plafondafwerking	
E-installatie	Algemene verlichting met armaturen
W-installatie	
Bijzonderheden	Met spiegel
HOOFDTRAPPENHUIS	
Vloerafwerking	Prefab beton bordestrap zonder boom met schrobrand v.v. lamellenhekwerk in kleur RAL 1035. Kleur beton: naturelgrijs Hijsogen zoveel mogelijk uit zicht
Wandafwerking	Akoestisch spackspuitwerk, Brander Cristal, RAL 9016
Plafondafwerking	Akoestisch spuitwerk
E-installatie	Algemene verlichting met armaturen
W-installatie	
Bijzonderheden	
VLUCHTTRAPPENHUIS	
Vloerafwerking	Stalen spiltrap, thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur RAL 1035 ntb.
Wandafwerking	Spackspuitwerk, Brander Cristal, RAL 9016
Plafondafwerking	Akoestisch spuitwerk
E-installatie	- 8x Plafondlichtpunten voorzien van armaturen - N.tb. bewegingssensoren lichtschakeling - 10x WCD t.b.v. opladen fietsen, aangesloten op CVZ
W-installatie	Algemene verlichting met armaturen
Bijzonderheden	

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL/OMSCHRIJVING	KLEUR
Exterieur		
Gevelsteen primair	Vormbak (Waalformaat)	Rodruza, WS WF (Dinkel) rood, gesinte
Metselverband primair	Horizontaal metselwerk, wildverband, stootvoegloos	Let op! Verdiepte negges
Metselverband secundair (horizontale gevelbanden en rondom balkons, cf tekening)	Staand metselwerk, halfsteens verband	Let op! Verdiepte negges
Voegen	Doorgestreken (ca. 5mm diep)	Beamix 2745
Houten gevelbekleding (penanten)	Houten delen, plankprofiel	Platowood Frake, Natural Warm (v.v. brandvertragende behandeling)
Kantplank onder houten gevelbekleding	Geïsoleerde kantplank	Grijs / antraciet
Gevelafwerking binnenzijde balkonrand	Beplating	Gelijk aan metselwerk of kozijnen
Buitenkozijnen	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Ramen	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Balkon/ terrasdeur	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Entreepui gebouw	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Entredeur fietsenberging	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Beglazing	Beglazing HR++	Blank, cf rapportage Nieman
Beglazing balkon/ terrasdeuren	Zonwerende beglazing	Blank, cf rapportage Nieman
Beglazing fietsenstalling	Voorzien van sticker in print (ca. 50%)	Motief nader te bepalen
Waterslagen	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Lateien zichtbaar	Staal	Thermisch verzinkt (naturel) en gepoedercoat in kleur n.t.b. i.o.m. architect
Screens t.b.v. zonwering	Zipscreens in kleur met aluminium systeem	Systeem in RAL kleur bij benadering gelijk aan Brons geanodiseerd C34, screendoek: donker
Randafwerking dakterras/ balkons	Aluminium dakkap	Brons
Plat dak randafwerking hoofddak	Aluminium kraaltrim	Brons
HWA hoofddak	Pluvia systeem	N.v.t.
HWA balkons en dakterrassen	Vierkant, aluminium HWA op metselwerk	Brons geanodiseerd C34
Postkasten hoofdentree	RVS geborsteld	Brons geanodiseerd C34
Balkonplaten	Prefab beton, zonder kleurtoevoeging	Betongrijs (naturel)
Balustrade balkons/ dakterrassen	Aluminium balusters met glasvulling	Brons geanodiseerd C34
Balusters balkons/ dakterrassen	Staal, themisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	Brons geanodiseerd C34
Armaturen wand dakterrassen en balkons	Maas en Hagoort, 8719765975462 o.g.	Zwart
Privacyscherm dakterrassen	Aluminium balusters met glasvulling voorzien van privacyfolie	Print/ kleur folie n.t.b.i.o.m. architect
Afscheiding terrassen begane grond	Haag conform inrichtingsplan Deltaform	Naturel
Dakbedekking	Bitumineuze dakbedekking	Zwart
Plafond balkons	Akoestisch plafond, houtwolcementplaat	Troldtekt (o.g.)
Metalen letters buitenzijde	Metaal	RAL 8019

ONDERDEEL	MATERIAAL/OMSCHRIJVING	KLEUR
Interieur appartementen		
Kozijn entreedeur	Hardhouten kozijn, afgelakt	n.t.b. i.o.m. architect
Entreedeur	Hardhouten stompe deur, tweezijdig voorzien van HPL en spion	n.t.b. i.o.m. architect, binnen standaard kleurassortiment leverancier
Dorpel voordeur	Ekosiet	Zwart
Binnenzijde buitenkozijnen	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Binnenzijde ramen	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Binnenzijde buitendeuren	Aluminium	Brons geanodiseerd C34
Binnenkozijnen	Stalen kozijnen muuromvattend met bovenlicht	Wit (bij benadering RAL 9010)
Binnendeuren	Opdekdeuren	Alpine wit (bij benadering RAL 9010)
Onderdorpels (toilet/badkamer)	Hardsteen	Antraciet
Vensterbanken	Marmercomposiet	Wit met beige spikkel
Schakelmateriaal (wandcontactdozen en schakelaars)	JUNG AS500	Alpine wit
Horizontaal plafond	Spackspuitwerk	Wit
Interieur Badkamer en toilet	Cf sanitair- en tegelwerklijst	
Interieur algemene ruimten		
Binnenkozijnen	Hout	Wit (bij benadering RAL 9010)
Binnendeuren	Stompe deur	Wit (bij benadering RAL 9010)
Postkasten binnendeel	Staal (zincor)	Brons geanodiseerd C34
Vloer entree en corridor	Tegelwerk	Harsgebonden marmercomposiet tegel, kleur Stone
Vloer hoofdentree	Schoonloopmat	Forbo coral classic
Vloer hoofdtrappenhuis	Tegelwerk incl plint	Harsgebonden marmercomposiet tegel, kleur Stone
Hoofdttrap (treden, bomen en tussenbordessen)	Prefab beton met antislip	Betongrijs
Balustrade/leuningen hoofdtrappenhuis	Staal/aluminium	RAL 1035 parelmoergrijs
Vluchttrap	Stalen spiltrap, thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	RAL 1035 parelmoergrijs
Vloer fietsenstalling	Beton, voorzien van antislip coating	Coating rollend aangebracht
Vloer hydrofooruimte	Onafgewerkt, waterdicht	
Wanden entreeruimte en corridor begane grond	'Lambrisering' van tegels tot 1200 mm hoog, daarboven glad stucwerk	Harsgebonden marmercomposiet tegel kleur Stone
Deuren en wanden NUTS-kasten	Opgenomen in kastenwand, hout(look)	N.t.b. i.o.m. architect
Wanden corridor + hoofdtrappenhuis	Spackspuitwerk, Brander Crystal	RAL 9016
Wanden fietsenstalling	Spackspuitwerk, Brander Crystal	RAL 9016
Wanden hydrofooruimte	Niet afgewerkt	
Plafonds hoofdentree	Systeemplafond (uitneembaar ivm NUTS)	Troldtekt (o.g.)
Plafonds corridor begane grond	Systeemplafond (uitneembaar ivm NUTS)	Troldtekt (o.g.)
Plafonds corridor overige verdiepingen	Spackspuitwerk	
Plafonds hoofdtrappenhuis	Akoestisch spuitwerk	Sonaspray o.g.
Plafonds fietsenstalling	Houtwolcement plaat, geïsoleerd en akoestisch	Standaardassortiment leverancier
Plafond hydrofooruimte	Niet afgewerkt	

ONDERDEEL	MATERIAAL/OMSCHRIJVING	KLEUR
Interieur lift		
Vloer	Tegelwerk	Harsgebonden marmercomposiet tegel, kleur Stone
Wanden	Laminaat	Basisassortiment leverancier
Plafond	Lifcabine	Basisassortiment leverancier
Plint	RVS	Basisassortiment leverancier
Cabinetableau	RVS	Basisassortiment leverancier
Schachtdeuren	RVS	Basisassortiment leverancier
Muurkopomkleding	RVS	Basisassortiment leverancier
Leuning (achterzijde)	RVS	Basisassortiment leverancier
Spiegel (van leuning tot aan plafond)	Spiegel	Basisassortiment leverancier

SANITAIRLIJST

Closetcombinatie	Artikeknummer
Villeroy & Boch O.Novo pack wandcloset 56cm z/spoelrand wit 5660HR01	
Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit *2600 115.770.11.5	
Geberit Duofix sigma inbouwreservoir h:112 cm 111.308.00.5	
Fonteincombinatie	
Villeroy & Boch O.Novo fontein 36x25 cm 1 kraangat rechts m/overloop wit 43433601	
De Beer wastafelbevestigingset m8x80 met plug 215200001	
Procasa Sky fonteinkraan chroom	
Procasa Sky flexibele slang 30cm 1/2'x3/8' chroom	
Procasa Sky hoekstopkraan 1/2'x3/8' chroom	
Viega Project plugbekersifon 1 1/4 m/muurbuis 200 mm 1 1/4 chroom 366681	
De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32 mm zwart 11234000	
Douchecombinatie	
Doucheput, geleverd door installateur	
Procasa Sky Project douchethermostaat chroom	
Procasa Sky Project glijstangset 60cm met handdouche 3f chroom	
Neoperl doorstroombegrenzer 1/2' 9 ltr./min. oranje 58909110	
Wastafelcombinatie	
Villeroy & Boch O.Novo wastafel 60x46cm m/1 kraangat m/overloop wit 4A416001	
De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110 mm 215109001	
Procasa Sky Project wastafelkraan coldstart z/waste chroom	
Procasa Piccolo hoekstopkraan 1/2'x10 chroom	
Viega Project bekiersifon 1 1/4' m/muurbuis chroom 100674	
De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	
Procasa Square spiegel rechthoekig 60x100 cm	
Procasa M-line spiegel klemmen set 4 dlg. licht model rvs	
Badkamer radiator	
Zehnder Aura radiator el.m/stekker 400x786 mm 300w wit ral 9016 PBEZ-080-40/MQ	
Wandtegels	
Wandtegel 1240TW01, 200x400 mm	Villeroy & Boch wit mat
Wandtegel 1240TW02, 200x400 mm	Villeroy & Boch wit glanzend
Vloertegels	
Vloertegel 2369CT60, 300x300 mm	Villeroy & Boch lichtgrijs mat
Vloertegel 2369CT61, 300x300 mm	Villeroy & Boch middelgrijs mat
Vloertegel 2369CT70, 300x300 mm	Villeroy & Boch greige mat
Vloertegel 2369CT80, 300x300 mm	Villeroy & Boch donkerbruin mat
Profielen	
Kunststof rondprofiel 8, mm Schlütter	Zuiver wit