

Prijzlijst Eikenstein Zeist, 29 appartementen fase 2

4 juli 2025

Bnr.	Type	Ligging	Woonopp. ca. in m2	Buitenruimte ca. in m2	Terras/balkon oriëntatie	VON-prijs
101	B2	Begane grond	65	9,3	Noordwesten	<i>Nog niet in verkoop</i>
102	B2	Begane grond	60	17,2	Noordwesten	€ 377.000,--
103	B2	Begane grond	60	17,3	Noordwesten	€ 377.000,--
104	B1	Begane grond	65	9,3	Noordwesten	€ 379.500,--
105	B1	Begane grond	65	9,6	Zuidoosten	€ 379.500,--
106	B2	Begane grond	59	18,8	Zuidoosten	€ 375.000,--
107	B2	1 ^e verdieping	60	7,5	Zuidoosten	€ 374.000,--
108	B1	1 ^e verdieping	65	6,2	Zuidoosten	€ 380.000,--
109	B1	1 ^e verdieping	65	7,5	Zuidwesten	€ 380.500,--
110	B2	1 ^e verdieping	60	6,2	Noordwesten	€ 373.000,--
111	B2	1 ^e verdieping	60	7	Noordwesten	€ 373.500,--
112	B1	1 ^e verdieping	65	6,1	Noordwesten	€ 380.000,--
113	B1	1 ^e verdieping	65	7,5	Noordoosten	€ 380.500,--
114	B2	1 ^e verdieping	60	8,3	Zuidoosten	€ 374.500,--
115	B2	2 ^e verdieping	60	7,7	Zuidoosten	€ 376.500,--
116	B1	2 ^e verdieping	65	7,5	Zuidwesten	€ 383.000,--
117	B1	2 ^e verdieping	65	6,2	Noordwesten	€ 382.500,--
118	B2	2 ^e verdieping	60	7,3	Noordwesten	€ 376.500,--
119	B2	2 ^e verdieping	60	7,7	Noordwesten	€ 376.500,--
120	B1	2 ^e verdieping	65	7,5	Noordoosten	€ 383.000,--
121	B1	2 ^e verdieping	65	6,2	Zuidoosten	€ 382.500,--
122	B2	2 ^e verdieping	60	7	Zuidoosten	€ 376.000,--
123	B4	3 ^e verdieping	65	14,7	Zuidwesten	€ 395.000,--
124	B3	3 ^e verdieping	82	17,6	Zuidwesten	€ 475.000,--
125	B2	3 ^e verdieping	60	8,2	Noordwesten	€ 379.500,--
126	B2	3 ^e verdieping	60	7	Noordwesten	€ 378.500,--
127	B1	3 ^e verdieping	65	6,2	Noordwesten	€ 385.000,--
128	B1	3 ^e verdieping	65	7,5	Noordoosten	€ 386.000,--
129	B2	3 ^e verdieping	60	8,3	Zuidoosten	€ 379.500,--

Informatie & Verkoop:

Ontwikkeling & Realisatie:



Antoonlaan 600
3707 KD Zeist
T: 030 - 6920204
E: zeist@molenbeek.nl

Soesterbergsestraat 32A
3768 EJ Soest
T: 035 - 6016151
E: info@stratermakelaardij.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.eikensteinzeist.nl

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges omgevingsvergunning;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie of kosten hypotheekakte);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en glasvezel.

Algemeen:

- Indicatie maandelijkse bijdrage beheervereniging mandelig gebied ca. € 15,-- à € 30,-- inclusief BTW per maand.
- Indicatie maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren (VvE) ca. € 95,-- à € 105,-- inclusief BTW per maand. Voor bouwnummer 124 bedraagt de bijdrage ca. € 130,-- inclusief BTW per maand.